



**Загреб, Тракошчанска роскошная
трехкомнатная квартира NKP 111
м2, НОВАЯ ПОСТРОЙКА, парковка**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 498 870
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	110 м ²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Трешневка, трехкомнатная квартира на первом этаже новостройки, общая площадь 120 м², в отличном месте на улице Тракошчанска. Имеет парковочное место в гараже около 15 м² и кладовую. Закрытая жилая площадь 91 м² с лоджией 15,18 м² (11,39), открытые террасы 14,31 м² (3,58), крытые террасы 10,8 м² (5,40), парковочное место в гараже 15 м² (7,5) и кладовая 5 м² (2,5). Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, 3 спален, 2 ванных комнат, гардеробной, гардеробной, сауны, лоджии и двух террас. Техническое описание: внешние алюминиевые столярные изделия "SCHÜCO", остекление тройным стеклом, теплый пол, кондиционирование во всех комнатах, подготовка к установке умного дома, керамика и сантехника 1-го класса, смесители Hansgrohe, трехслойный паркет из дуба Natural.

Обязательный выкуп парковочного места в гараже с коэффициентом 0,6 и кладовой с коэффициентом 0,6.

Отличное и очень востребованное место в самом сердце Трешневки, рядом со всеми важными объектами. Начало строительства январь 2024, планируемое завершение строительства сентябрь 2025. По всем остальным вопросам обращайтесь к нам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv