



**Загреб, Тракошчанска роскошная  
трехкомнатная квартира NKP 111  
м2, НОВАЯ ПОСТРОЙКА, парковка**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 498 870</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	110 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Трешневка, трехкомнатная квартира на первом этаже новостройки, общая площадь 120 м<sup>2</sup>, в отличном месте на улице Тракошчанска. Имеет парковочное место в гараже около 15 м<sup>2</sup> и кладовую. Закрытая жилая площадь 91 м<sup>2</sup> с лоджией 15,18 м<sup>2</sup> (11,39), открытые террасы 14,31 м<sup>2</sup> (3,58), крытые террасы 10,8 м<sup>2</sup> (5,40), парковочное место в гараже 15 м<sup>2</sup> (7,5) и кладовая 5 м<sup>2</sup> (2,5). Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, 3 спален, 2 ванных комнат, гардеробной, гардеробной, сауны, лоджии и двух террас. Техническое описание: внешние алюминиевые столярные изделия "SCHÜCO", остекление тройным стеклом, теплый пол, кондиционирование во всех комнатах, подготовка к установке умного дома, керамика и сантехника 1-го класса, смесители Hansgrohe, трехслойный паркет из дуба Natural.

Обязательный выкуп парковочного места в гараже с коэффициентом 0,6 и кладовой с коэффициентом 0,6.

Отличное и очень востребованное место в самом сердце Трешневки, рядом со всеми важными объектами. Начало строительства январь 2024, планируемое завершение строительства сентябрь 2025. По всем остальным вопросам обращайтесь к нам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv