



**Загреб, Тракошчанска роскошная  
двухкомнатная квартира НКР 75м2,  
НОВАЯ ПОСТРОЙКА, парковка**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 337 275</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	74 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Трешневка, трехкомнатная квартира на первом этаже нового дома, общей площадью 75 м<sup>2</sup>, в отличном месте на улице Тракошчанской.

Закрытая жилая площадь 72,34 м<sup>2</sup> с лоджией 3,48 м<sup>2</sup> (2,61) и кладовой 5 м<sup>2</sup> (2,5).

Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, 2 спален, 2 ванных комнат, гардеробной и лоджии.

Техническое описание:

Внешние алюминиевые столярные изделия "SCHÜCO", остекленные тройным стеклом  
Теплый пол, кондиционер во всех комнатах, подготовка под умный дом, керамика и сантехника 1 класса, смесители Hansgrohe, трехслойный паркет из дуба Natural

Обязательный выкуп парковочного места в гараже с коэффициентом 0,6 и кладовой с коэффициентом 0,6.

Превосходное и очень востребованное место в самом центре Трешневки, рядом со всеми важными объектами.

Начало строительства — январь 2024 г., планируемое завершение строительства — сентябрь 2025 г.

По всем остальным вопросам обращайтесь к нам.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-159580  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)