



Истрия, Светвинченат, уникальная дизайнерская вилла с просторным садом, расположенная в уединенном месте

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 250 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2019
Спальни	6
Количество комнат	6
Площадь земли	4213 м ²
Площадь	303 м ²
Тип сделки	Продажа



С гордостью представляем эту эксклюзивную дизайнерскую виллу, расположенную на окраине небольшого поселения в муниципалитете Светвинченат. Это вилла, которая, помимо своих архитектурных решений и организации пространства, очарует вас своим уникальным стилем декора и качеством каждого использованного материала.

Это высококачественная вилла, строительство и меблировка которой направлены на комфорт, роскошь и уникальность. Это отличает эту виллу от других, с превосходным сочетанием всех трех элементов и невероятной индивидуальной планировкой дизайна.

Таким образом, вилла состоит из 303 м² жилой площади, которая разделена на два этажа: первый и второй.

На первом этаже виллы находится холл, который грациозно встречает нас, где также есть гардеробное пространство. Этот же вестибюль затем ведет нас в остальную часть виллы. Речь идет о жилой зоне, которая спроектирована по системе «open space». Здесь есть просторная гостиная с прямым выходом на солнечную террасу. Также есть просторная столовая с современной кухней, оборудованной высококачественной техникой.

Украшают эту часть первого этажа не только высокие потолки и невероятная отделка виллы, но и стеклянные стены, открывающие вид из комнаты на ландшафтный сад, бассейн и нетронутую природу, окружающую виллу. Равным образом, с помощью тех же стеклянных стен пространство обогащается естественным теплом и солнечным светом, что оставляет ощущение роскоши и создает особый



ID: HR-191-159573
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

характер виллы, отличающий ее от других.

На первом этаже виллы дополнительно расположена первая спальня со своей ванной комнатой, гостевой туалет, техническое помещение, которое также используется как кладовая, и, наконец, оздоровительный центр с сауной и джакузи.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж виллы, где находятся четыре спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Из каждой комнаты открывается вид на нетронутую природу, зелень и очаровательный пейзаж. Стоит отметить, что на первом этаже виллы, соединенной со столовой, есть дополнительная спальня, которую также можно использовать как офисное помещение, спортзал или что-то подобное.

Вилла расположена в просторном саду, общая площадь которого составляет 4213 м².

Что, безусловно, является одним из многочисленных преимуществ, так это максимальный уровень уединения и покоя, который обеспечивает само расположение виллы. Таким образом, вилла находится за пределами деревни, в изолированном и тихом месте. Таким образом, эти виллы представляют собой идеальный вариант для всех тех, кто ищет свой собственный оазис покоя без соседей поблизости, вдали от шума, толпы и видов.

Пройдя в сад с помощью электрических ворот с датчиками, мы попадаем на парковку, подходящую для нескольких автомобилей, перед виллой, в то время как сзади виллы находится частный двор, центральное место в котором занимает просторный подогреваемый бассейн площадью 54 м² с зоной для принятия солнечных ванн. Рядом с бассейном находится крытая летняя терраса, оборудованная профессиональной летней кухней и обеденным столом, идеально подходящая для отдыха и развлечения друзей и семьи.

Ваши самые маленькие члены семьи имеют возможность играть беззаботно и безопасно, и мы уверены, что игровая площадка, расположенная на территории виллы, поможет им в этом. Вы можете не беспокоиться о своих питомцах, ведь на просторном огороженном дворе достаточно места для веселья и отдыха.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- * Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях.
- * Право собственности на виллу оформлено, владелец 1/1, без финансового обременения, на виллу имеются все документы.
- * Вилла оборудована теплыми полами во всех комнатах, а также в каждой комнате установлены кондиционеры с возможностью обогрева и охлаждения.
- * В качестве напольного покрытия во всех помещениях использован паркет, за исключением кухни, ванных комнат, туалета и оздоровительного центра, где установлена высококачественная керамика.
- * Для освещения виллы использованы современные решения, дополняющие внутренний и внешний вид виллы.
- * На территории виллы имеется бассейн с подогреваемой водой.

Несмотря на изолированность виллы, она все равно находится неподалеку, предлагая будущим владельцам все необходимое для повседневной жизни. Таким образом, все удобства, такие как многочисленные магазины, рестораны, школы и т. п., находятся всего в 2-5 минутах езды на машине. Местоположение виллы было тщательно выбрано владельцем, и его целью было создать уникальный частный оазис, который предлагает своим владельцам все преимущества сосуществования с природой, при этом находясь недалеко от городов, поселков и пляжей.

Всего в 20 минутах легкой езды от виллы у вас есть возможность искупаться в свежем море на красивых скалистых пляжах в районе Пулы, Фажаны или Пероя. Все пляжи в упомянутых местах, помимо кристально чистого моря, предлагают своим посетителям многочисленные дополнительные развлечения, такие как рестораны у моря, пляжные бары, различные спортивные площадки, зеленые поля, идеально подходящие для пикников, многочисленные развлечения и виды спорта на море, варианты аренды лодок, варианты швартовки лодок и тому подобное.

Всем, кто задумывается о том, где находятся магазины, следует знать, что в городе Воднян, а также в районе города Пула, всего в 5 минутах езды от виллы, есть множество крупных торговых сетей.



ID: HR-191-159573
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Рестораны, окружающие виллу, находятся в 2-10 минутах езды, и у вас есть возможность попробовать одно из самых известных традиционных блюд Истрии и одно из самых известных вин Истрии, оливковое масло и многое другое. Другие необходимые объекты, такие как школы, автомагистрали, аэропорты и т. п., находятся не более чем в 15 минутах езды от виллы.

Эта вилла была оформлена одним из самых уважаемых дизайнеров интерьера в Республике Хорватия и за ее пределами, и это особое выражение, которое поднимает комнаты виллы на новый уровень роскоши, комфорта и уникальности, при этом создавая теплое ощущение настоящего семейного дома. Каждая деталь в оформлении виллы была тщательно продумана, и владельцы, наряду с дизайнерской игрой, с большим акцентом на комфорт и уникальность, украсили виллу и придали ей особый характер, который привлекает внимание и вызывает улыбку на лице.

Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной виллы. Отправляйтесь с нами к этой необыкновенной возможности, и, возможно, именно здесь поиск вашего идеального семейного дома завершится счастливым финалом.

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, вам понадобится дополнительная информация или вы захотите осмотреть виллу или ее местоположение, свяжитесь с нами в любое время!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv