



ID: HR-191-159497  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Šmrika, вилла с трехэтажными  
апартаментами, на продвинутой  
стадии отделки**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1007 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается современная трехэтажная вилла в Шмрике с панорамным видом на Кварнер и собственным бассейном. Расположенная на возвышенности вилла имеет просторный сад площадью 800 м<sup>2</sup>. Внутренние этажи соединены лестницей.

В подвале находится большая комната отдыха с собственной уборной, прачечная, кладовая, котельная, крытая терраса и бассейн. Первый этаж спроектирован как гостиная открытой планировки с кабинетом, ванной комнатой и большим балконом площадью 25,12 м<sup>2</sup>. Декоративная лестница ведет на верхний этаж, где расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, а главная спальня имеет собственную крытую террасу.

Вилла оборудована подогревом пола на всех этажах, сплит-системой охлаждения, алюминиевыми окнами с москитными сетками и электрическими жалюзи, а также бронированными дверями. Имущество включает гараж на две машины, подвал под гаражом и открытую парковку перед зданием.

На этом этапе строительства покупатель может настроить виллу в соответствии со своими предпочтениями — будь то установка подогреваемого бассейна, добавление джакузи или переоборудование комнаты отдыха в частный домашний спортзал. На этом этапе открыты все варианты.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-159497  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)