



ID: ES-124-159351  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**JOSEP RICART 11 - Пентхаус с  
террасой площадью 25 м<sup>2</sup> и  
балконом**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 365 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Пентхаус
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	74 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Совершенно новый двухуровневый пентхаус с 2 террасами (балкон 8 кв. м и собственная солнечная терраса 25 кв. м), 2 спальнями и 2 ванными комнатами. Расположен в самом сердце Сан-Фелиу, в одном из самых хорошо связанных жилых районов. Квартира распределена на просторную и светлую гостиную-столовую с кухней открытой планировки и выходом на балкон 8 кв. м, спальню с двуспальной кроватью с гардеробной и встроенными шкафами, еще одну большую спальню с односпальной кроватью и полностью оборудованную ванную комнату. На верхнем этаже, на крыше здания, есть выделенная частная солнечная терраса площадью 25 кв. м, на которую можно попасть с общей лестницы здания. Гаражное место и кладовая в том же здании, не включены в цену. Созданная для комфортного проживания и наслаждения как внутренними, так и внешними пространствами, эта резиденция является частью стратегически расположенного нового строительного комплекса в самом сердце Сан-Фелиу, предлагающего удобный доступ ко всем необходимым услугам. Если вы ищете спокойствие, просторные помещения, яркость, комфорт и эксклюзивность, это может быть вашим новым домом. JOSEP RICART — это новое жилое здание с выдающимся дизайном и архитектурной красотой в центре Сан-Фелиу. • Квартиры с 2, 3 и 4 спальнями. • Пентхаусы с террасами-соляриями площадью от 25 до 40 кв. м. • Практичные и удобные планировки. • Высокое качество, призванное гармонизировать и привнести комфорт в каждое пространство. • Парковочные места и кладовые в том же здании.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv