



**PLAÇA1 - Совершенно новый двухуровневый пентхаус с террасой и бассейном в центре**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	97 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Совершенно новый двухуровневый пентхаус на 2 этаже, с видом на улицу Фрута, с практичной планировкой, разделяющей дневную и ночную зоны. Он имеет большую поверхность для гостиной-столовой и кухни открытой планировки, 2 спальни с двуспальными кроватями и ванную комнату. Наверху, 1 главная спальня с ванной комнатой и выходом на террасу площадью 27 кв. м, с видом на площадь Пласа-де-ла-Вила. В здании, окруженном историей, на площади Пласа-де-ла-Вила в Виланове, самом символическом архитектурном пространстве города. PLAÇA1 — это проект из 24 домов между площадью Пласа-де-ла-Вила и улицами Фрута и Сан-Фелипа Нери. Первые этажи с большими террасами и двухуровневыми пентхаусами с частными соляриями. Общественная зона с бассейном, где вы можете наслаждаться уединением внутренней части острова. Наличие парковочных мест для автомобилей или мотоциклов и кладовых. Проект сохраняет характерный оригинальный фасад, тем самым сохраняя характер окружающей среды, но предлагая комфорт и устойчивость самого современного строительства. Элегантность прошлого встречается с комфортом настоящего. Каким вы представляете свой будущий дом? PLAÇA1 предлагает вам возможность настроить пространства и планировки по своему вкусу, чтобы вам было там более комфортно. Вы можете выбирать между различными вариантами отделки и качествами. Мы будем рады проконсультировать вас, чтобы вы чувствовали себя как дома с первого момента. Больше энергоэффективности. PLAÇA1 имеет рейтинг энергоэффективности A: внешняя теплоизоляция, двойное остекление, алюминиевые столбчатые изделия с терморазрывом. Кроме того, он оснащен аэротермическим кондиционером, как возобновляемая энергетическая система, она позволяет сократить потребление для получения горячей воды, системы рекуперации тепла при обновлении воздуха и повторное использование серой воды в ванных комнатах для достижения экономии, благополучия и ответственности. Стратегическое расположение. PLAÇA1 находится на площади Пласа-де-ла-Вила-де-Виланова, городе гостеприимных пространств и дружелюбного обращения. Стратегический анклав Виланова благоприятствует интенсивной коммерческой деятельности, которая соседствует с важным архитектурным наследием. Городская среда, которая позволит вам наслаждаться пляжами, портом, набережной и традиционными фестивалями, музыкальными фестивалями, маршрутом тапас. Отличный уровень дорожного сообщения



ID: ES-124-159346  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

через С-32, С-31, АР7. Хорошее сообщение с Барселоной и Таррагоной на поезде и автобусе. Всего в 40 минутах езды станция AVE Camp de Tarragona.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv