



**JARDINS DE CAN MATAS -**  
**Совершенно новый первый этаж с 3**  
**спальнями и террасами**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	104 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Первый этаж с видом на окружающие садовые зоны, распределенный в гостиной-столовой с полуоткрытой кухней, 3 двухместных спальни, одна из которых люкс, 2 ванные комнаты и 2 террасы с доступом из гостиной. **ДОМ ДЛЯ БУДУЩЕГО.** Jardins de Can Matas — это проект из 5 зданий с первым этажом и еще двумя этажами, с 12-15 квартирами в каждом здании, что позволяет интегрировать большие зеленые зоны. Устойчивое строительство, энергоэффективность и уважение к окружающей среде. Угловые или внутренние дома с привлекательным и инновационным дизайном, а благодаря продуманной планировке, они позволяют наслаждаться уникальным освещением и видами. Большие террасы во всех домах, спроектированные для оптимизации солнечной ориентации и уединения между различными блоками. Первые этажи с садами и солярием на крытом этаже. Большая садовая зона с бассейном и детской зоной. Наличие парковочных мест, кладовых и места для велосипедов. Многоцелевое внутреннее помещение для использования сообществом владельцев. **НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ.** Jardins de Can Matas находится в самом сердце Тианы, рядом с церковью и фермерским домом Can Matas, в окружении обширной зеленой зоны. Рядом с морем, в центре Серралада-де-Марина, более 3000 гектаров охраняемой природной зоны, которая предлагает привилегированный пример средиземноморской среды с разнообразным микроклиматом и где изобилуют дубовые рощи. Идеальное место для прогулок и занятий спортом на природе. Тиана предлагает все спокойствие небольшого прибрежного города. С населением чуть более 8000 человек город сохранил низкую плотность населения на своей территории, тем самым сохраняя свои ценные природные пространства и спокойный и здоровый образ жизни. Акция предлагает завидный уровень сообщения: автобусное сообщение и дорожное сообщение с Барселоной всего в 20 минутах езды.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM: + 371 26595522**  
 (Viber, WatsApp)



ID: ES-124-159342  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)