



## САДЫ КАН МАТАС

Испания, Барселона

<b>Цена:</b>	<b>€ 595 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	119 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Угловой первый этаж, ориентированный на окружающие садовые зоны. Он распределен путем дифференциации дневной и ночной зоны. Он состоит из полуоткрытой кухни с гостиной-столовой общей площадью 42 кв. м, 4 двухместных спален, одна из которых люкс, 2 ванных комнат, террасы и сада площадью 61 кв. м с выходом из гостиной. **ДОМ ДЛЯ БУДУЩЕГО.** Jardins de Can Matas — это проект из 5 зданий с первым этажом и еще двумя этажами, с 12–15 квартирами в каждом здании, что позволяет интегрировать большие зеленые зоны. Устойчивое строительство, энергоэффективность и уважение к окружающей среде. Угловые или внутренние дома с привлекательным и инновационным дизайном и благодаря продуманной планировке позволяют наслаждаться уникальным освещением и видами. Большие террасы во всех домах, спроектированные для оптимизации солнечной ориентации и уединения между различными блоками. Первые этажи с садами и солярием на крытом этаже. Большая садовая зона с бассейном и детской зоной. Наличие парковочных мест, кладовых и места для велосипедов. Многоцелевое внутреннее помещение для использования сообществом владельцев. **НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ.** Jardins de Can Matas находится в самом сердце Тианы, рядом с церковью и фермерским домом Кан Матас, в окружении обширной зеленой зоны. Рядом с морем, в центре Серралада-де-Марина, охраняемой природной зоны площадью более 3000 гектаров, он предлагает привилегированный пример средиземноморской природной среды с разнообразным микроклиматом и изобилием дубовых рощ. Идеальное место для прогулок и занятий спортом на природе. Тиана предлагает все спокойствие небольшого прибрежного города. С населением чуть более 8000 человек город сохранил низкую плотность населения на своей территории, тем самым сохранив свои ценные природные пространства и спокойный и здоровый образ жизни. Акция предлагает завидный уровень коммуникации: автобусное сообщение и дорожное сообщение с Барселоной всего в 20 минутах езды.

### Контактная информация:

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WhatsApp)



ID: ES-124-159329  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)