



**ПОМЕЩЕНИЕ С МНОЖЕСТВОМ  
ВОЗМОЖНОСТЕЙ, ИДЕАЛЬНО  
ПОДХОДИТ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 335 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год постройки</b>	1971
<b>Площадь</b>	279 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Помещение на первом этаже, расположенное в районе Sud в Сан-Жуст-Десверн, с хорошим транспортным сообщением и хорошим сообщением с Барселоной. Площадь 279 кв. м., разделено на два офиса, которые в настоящее время сдаются в аренду. Частично выходит на улицу. Помещение 1 площадью 144 кв. м. в настоящее время отремонтировано под спортзал. Распределено с приемной, двумя ванными комнатами и двумя открытыми фитнес-залами. В настоящее время сдается в аренду за 500 евро в месяц. Помещение 2 площадью 135 кв. м. В нем есть 4 офиса + конференц-зал + приемная и 2 туалета, что идеально подходит для офисов или медицинского центра. Полностью кондиционировано с системами кондиционирования и отопления с помощью насоса. В настоящее время сдается в аренду за 550 евро в месяц. Посмотрите его без каких-либо обязательств.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv