



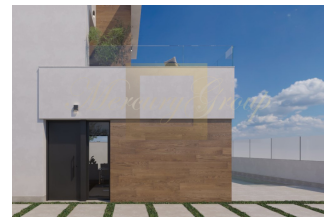
ID: ES-163-159316  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**Эта потрясающая вилла расположена на трех уровнях и предлагает идеальное с...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 490 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь земли</b>	225 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	114 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта потрясающая вилла расположена на трех уровнях и предлагает идеальное сочетание современного дизайна и комфорта. На первом этаже вы найдете просторную гостиную-столовую и кухню открытой планировки со стильной барной стойкой. Из гостиной можно выйти прямо в частный сад с бассейном площадью 13,80 м<sup>2</sup>, идеальным для наслаждения средиземноморским климатом. Кроме того, на этом этаже есть спальня и полноценная ванная комната с душем. На втором этаже расположены еще две спальни, включая главную спальню с гардеробной и ванной комнатой. На этом этаже также находится большая терраса-солярий площадью 26,80 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для отдыха и развлечений. Подвал предлагает универсальное открытое пространство площадью 29,65 м<sup>2</sup>, которое можно переоборудовать в соответствии с вашими потребностями - под спортзал, дополнительную спальню или лаунж-зону. На этом уровне также расположены третья ванная комната, кладовая и английский дворик площадью 40,80 м<sup>2</sup>, обеспечивающий естественное освещение и выход на улицу. Вилла расположена рядом с полем для гольфа Lo Romero, всего в 8 минутах от центра Пилар-де-ла-Орадада и в 14 минутах от ближайшего пляжа, что обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам. Ожидаемое завершение строительства намечено на второй квартал 2026 года. Не упустите возможность стать владельцем современного дома в отличном месте!

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv