



**ОПАТИЯ, РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ С САДОМ, БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ В НОВОМ ЗДАНИИ**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 800 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	157 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается прекрасная двухэтажная квартира с 3 спальнями + гостиная, собственным садом, частным бассейном и видом на море, в великолепном новом здании в прекрасном месте всего в 20 метрах от моря!

Квартира расположена в великолепном новом здании, всего в 20 метрах от моря и в десяти минутах ходьбы от центра Опатии со всеми необходимыми удобствами.

**КВАРТИРА S1** • тип квартиры: двухэтажная (первый этаж, второй этаж)

- 3 спальни, 2 ванные комнаты, 1 туалет
- общая площадь квартиры: 296,34 м<sup>2</sup>
- общая чистая площадь квартиры: 157,09 м<sup>2</sup>
- площадь террасы: 35,53 м<sup>2</sup>
- площадь сада: 111,54 м<sup>2</sup>
- 2 парковочных места в гараже: 15 м<sup>2</sup>
- кладовая: 4,40 м<sup>2</sup>
- собственный бассейн

Эта красивая квартира создана для максимального комфорта и роскоши. На нижнем этаже в вашем распоряжении прихожая, туалет, роскошная гостиная с кухней и столовой с выходом на просторную террасу с бассейном и садом. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть прихожая, главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом в сад, еще одна спальня с собственной ванной комнатой и еще одна комната немного меньшего размера с отдельной ванной комнатой. Но что делает эту квартиру особенной, так это прекрасный сад и терраса с бассейном — идеальное место, чтобы провести время с семьей и друзьями.



ID: HR-191-159290  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Кроме того, в квартире есть 2 парковочных места в гараже и просторная кладовая, что обеспечивает вам дополнительную практичность.

**ОБОРУДОВАНИЕ** • система теплых полов и фанкойлов на тепловом насосе

- высококачественные внешние столярные изделия из алюминия
- противовзломная входная дверь
- видеодомофон
- 2 парковочных места в гараже
- собственный сад с частным бассейном

PEARL RESIDENCES OPATIJA Эксклюзивный жилищный проект «Pearl Residences Opatija» расположен в исключительном месте недалеко от центра Опатии, прямо у моря и с уникальным видом на весь залив Кварнер и пристань для яхт ACI IČIĆI.

Здание состоит из четырех надземных этажей - цокольный этаж, первый и второй этажи, а также мансарды с террасой на крыше, где в общей сложности размещено десять просторных апартаментов класса люкс высокого стандарта и оборудования. Все апартаменты ориентированы на море с захватывающим видом на ACI Marina Ičići и имеют много солнечного света.

В жилом здании имеется в общей сложности шестнадцать парковочных мест, из гаража можно подняться на лифте прямо на этаж каждой квартиры. Также имеются кладовые для каждой жилой единицы на первом этаже и в подвале. Аналогично, более просторные квартиры на первом этаже и квартиры на втором этаже имеют большой сад с собственным бассейном.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в исключительно привлекательном месте недалеко от Опатии, всего в 20 м от моря, первого городского пляжа и набережной Лунгомаре, с доступом с главной улицы Маршала Тита. Все важные для жилья объекты находятся на расстоянии от 100 до 500 м - магазин, детский сад, школа, поликлиника, спортивные площадки, кафе, рестораны, ACI Marina и центр города Опатия.

#### Контактная информация:

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv