



**Фажана, Валбандон - просторный дом с гаражом, подвалом - NUA 250,55 м2 - близко к морю**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 438 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	530 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	275 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается красивый и функциональный таунхаус, расположенный в переулке, всего в километре от моря и первых пляжей. Общая площадь составляет 275,50 м2, и он простирается на 530 м2 земли. Он состоит из подвала, первого этажа и первого этажа.

Подвальная часть имеет площадь 49 м2, и при небольшой отделке ее можно превратить в просторную таверну. На первом этаже находится прихожая, туалет, ванная комната, просторная гостиная open space, кухня и столовая, лоджия. Из лоджии мы спускаемся в сад, где достаточно места, если вы захотите построить бассейн. На втором этаже находятся четыре спальни (одну можно переоборудовать в кабинет), кладовая, ванная комната и крытая терраса.

При въезде во двор имеется гараж, а также место для парковки дополнительного автомобиля.

Напольные покрытия преимущественно из дерева и керамики. Кондиционер. Возможность дровяного отопления в гостиной.

Идеальная семейная недвижимость для тех, кто ищет более спокойную жизнь. Непосредственная близость к магазинам и морю, а до Фажаны можно добраться на машине всего за несколько минут.

Мы всегда готовы предоставить Вам дополнительную информацию, а также организовать экскурсии.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-159287  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)