



ID: HR-191-159278  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Новый Загреб, Блато,  
четырёхкомнатная квартира,  
НОВОСТРОЙКА 108 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 300 567</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	108 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Четырёхкомнатная квартира площадью 107,73 м2, расположенная на 1 этаже.

Состоит из прихожей, туалета, ванной комнаты, гостиной, столовой, кухни, ванной комнаты, 3 спален и лоджии.

О проекте:

Площадь квартир: от 43 м2 до 109 м2.

Планировка здания: квартиры расположены на 3 этажах с прекрасным видом на нетронутую природу.

К каждой квартире в обязательном порядке приобретается открытое парковочное место, расположенное в северной и южной части участка.

На каждом парковочном месте имеется розетка для возможности подключения к электричеству.

Проект находится в стадии разработки.

Планируемое завершение строительства: зима 2024 года.

Жилой дом имеет в плане приблизительно прямоугольную форму.

Здание разделено на 6 блоков, которые расширяются и укорачиваются в соответствии с линией восточной и западной границ участка.



ID: HR-191-159278  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Всего запланировано 43 жилых помещения в 6 отдельных модулях — единое целое.

Каждый модуль имеет отдельный вход и коммуникационную вертикаль — двухмаршевую лестницу.

Все главные входы в здание находятся на западном фасаде.

По конструктивной системе здание представляет собой железобетонную конструкцию, соединенную между собой стенами и балками, а также цельными железобетонными панелями перекрытия и плоской кровли.

Толщина железобетонной фундаментной плиты составляет 40 см.

Конструктивные вертикальные стены выполнены из железобетона толщиной 20 см на всех этажах.

Горизонтальные панели также железобетонные, толщина плиты первого этажа составляет 16 см, а остальных двух плит — 20 см.

Крыша планируется плоская, непроезжая.

Наружная теплоизоляция здания выполнена из теплоизоляционных панелей EPS толщиной 15 см (система ETICS).

Панели покрыты сеткой и полимерным раствором, а в качестве последнего слоя используется SEP.

Перегородки квартир выполнены из гипсокартона марки «КНАУФ» толщиной 10-15 см.

Стены будут обработаны самокраской.

Все полы выполнены плавающими с использованием полистирола, цементной стяжки и финишной отделки.

Напольное покрытие в санитарных узлах и на открытых площадках будет выполнено из керамической плитки, в остальных помещениях квартир планируется укладка паркета.

Планируются столярные изделия из ПВХ, трехслойное ИЗО-стекло и жалюзи для защиты от солнца.

Отопление будет газовым центральным.

Планируется установка стальных пластинчатых радиаторов, оснащенных наружным блоком, воздухоотводчиками и сливной пробкой.

В здании будет установлена система кондиционирования воздуха с целью охлаждения помещения, монтаж отвода конденсата от внутренних блоков кондиционеров будет осуществляться по трубам, подключенным к настенному сифону и далее в канализацию здания.

Вытяжка воздуха из санузлов осуществляется за счет установки вытяжных вентиляторов с таймером, который будет управляться через освещение; обеспечивается не менее 4-х кратный воздухообмен в час.

В кухонных помещениях предусмотрен вентиляционный канал для вытяжки, который будет выведен за пределы здания, для каждой кухни отдельно.

При плановом профилактическом обслуживании здания предполагаемый срок службы составит 100 лет.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-159278  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)