



**Загреб, Горня Дубрава, роскошные  
апартаменты с садом, НОВОЕ  
ЗДАНИЕ, 135 м2 чистой площади**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 360 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	135 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Горня Дубрава. Высококачественные, просторные апартаменты с садом в очень стильной городской вилле с тремя апартаментами.

Квартира А расположена на первом этаже и имеет закрытую площадь 107 м<sup>2</sup>.

Состоит из гостиной с кухней и столовой, трех спален, ванной комнаты, гостевого туалета и прихожей. Квартира имеет сад площадью 84 м<sup>2</sup>, террасу площадью 57 м<sup>2</sup> и два открытых парковочных места общей площадью 30 м<sup>2</sup> (6 м<sup>2</sup> чистой полезной площади).

Здание спроектировано известным архитектором и оборудовано современными и первоклассными материалами, обеспечивающими энергоэффективность:

Фасадная система толщиной 15 см (стекловата/полистирол) Тепловой насос Daikin Теплый пол Каждая комната имеет свой терморегулятор Кондиционеры Daikin Входные двери противозломные и огнестойкие, алюминиевые и стеклянные, с кодовым замком, картой или ключом Высококачественные алюминиевые/ПВХ окна TERMO 85 с тройным остеклением Видеодомофон Электрические подъемники жалюзи Первоклассная керамическая плитка Первоклассный дубовый паркет Сантехника TECE, Laufen pro, Gessi Двери Tekla для гаража Обожженный камень на подъездных путях Охранная сигнализация во всех зонах

Это современное новое здание находится в отличном месте, сочетая городскую часть Горня Дубрава с предгорной зоной и близостью к зеленым насаждениям. Учитывая просторный сад как часть квартиры, она идеально подходит для создания семейного оазиса для своего будущего владельца.



ID: HR-191-159272  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Поскольку в настоящее время ведется строительство Корпуса 1, есть возможность выбора напольных покрытий из ассортимента, предоставленного застройщиком.

Заселение запланировано на начало 2025 года.

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, мы всегда в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv