



**Загреб, Горни Буковац,
 отремонтированный дом с двумя
 квартирами 400 м2, разрешение на
 строительство**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 590 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	7
Количество комнат	7
Площадь земли	959 м ²
Площадь	400 м ²
Тип сделки	Продажа



Горни Буковац, великолепное здание с двумя отдельными жилыми блоками в состоянии ремонта общей площадью 400 м² с полной документацией и разрешением на строительство в исключительном месте на участке площадью 959 м² с видом на зелень и город.

Здание построено в четыре этажа с двором 434 м². Квартира 1 расположена на первом и втором этаже с жилой площадью 220 м², а квартира 2 на втором этаже и мансарде с жилой площадью 180 м². Электричество проведено по всему зданию. Вся керамика для здания и баки для санитарной воды готовы к установке.

Он был построен полностью из железобетона (подвал, первый этаж), а остальная часть конструкции из бетона и кирпича толщиной 30 см. Толщина перегородок составляет 20 см. Крыша медная и будет утеплена 25 см каменной ватой.

При строительстве использованы высококачественные материалы и оборудование, здание будет иметь энергетический сертификат А. Есть вероятность, что нынешний владелец доведет строительство до конца.

Этот современный объект был построен с особой тщательностью в выборе материалов и планировке.

- ФАСАД: графитовый (серый) пенополистирол толщиной 15 см двух цветов.
- Окна ПВХ с трехслойным стеклом, электрические алюминиевые жалюзи и москитные сетки от известной компании Vnuk-produkt doo
- ПОЛЫ С ПОДОГРЕВОМ на газе с возможностью отопления на электричестве - выполнена полная



ID: HR-191-159267
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

подготовка.

- ОХЛАЖДЕНИЕ посредством качественных кондиционеров.
- При входе в квартиру на улице Кольноа установлена противовзломная противопожарная дверь.
- Объект находится под видеонаблюдением и оборудован системой охранной сигнализации.
- ПОЛЫ покрыты высококачественным паркетом от хорватского производителя и высококачественной керамикой современного дизайна.
- Сантехника VOXORT от известного хорватского производителя Fero-Term (штукатурные системы) и сантехническое оборудование GEBERIT.

Он расположен в непосредственной близости от всех необходимых для качественной жизни объектов (школа, детский сад, магазин и т. д.), общественного транспорта (в 350 м автобусные линии Светице-Язбина и Каптол-Светице) и в 1,4 км от леса Максимиr.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv