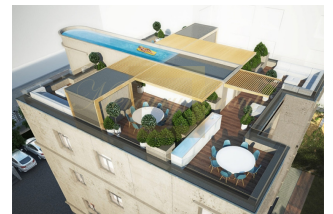
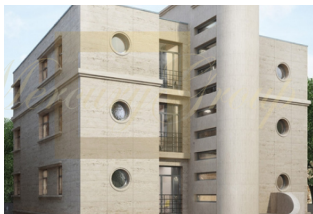




**Продаем домовладение в центре,  
улица Заубес!**

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 880 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	998 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	698.70 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Здание находится на улице Заубес, между улицами Кр.Валдемара, Весетас и Спорта. Рядом есть школы, административные здания, а также Арена Рига и Олимпийский Центр спорта, где проходят различные мероприятия. Подъезд к объекту очень удобен, поток автомобилей и пешеходов небольшой. В этом районе отличное сообщение городского транспорта, ближайшая остановка находится в около 50 метрах от объекта. Здание можно использовать и для офисов.

Здание построено в 1936 году, сначала двух-этажное, затем перестроено в 4 этажа. Его дизайн достаточно простой и аскетический, без каких-либо декоративных элементов. От близлежащих построек отличается небольшим количеством этажей и светлой расцветкой. Все работы по реконструкции здания завершены, кроме внутренней отделки (нет внутренних лестниц, дверей итд.) Общая площадь здания - 751.8м2, общая площадь квартир - 698.7 м2. Площадь для всеобщего использования - 35.1 м2. Фундамент здания - каменная кладка, стены из кирпича. „Белая” отделка, готовая для декоративного ремонта.

Площадь земельного участка - 998м2. Есть проводка электричества, газового отопления, телекоммуникации, водопровод и канализация, а также освещение во дворе. Территория благоустроена и содержится в отличном порядке. Объект ограждён оградой из металло-каменной конструкции с автоматическими воротами. Просторная стоянка для автомашин.

На данный момент в здании запланировано 6 квартир: 1) 135.9 м2 (2 уровня, 3 спальни), со своим земельным участком 300 м2 и 2-3 парковочными местами, 2) 134.1 м2 (2 уровня, 3 спальни), со своим земельным участком 300 м2 и 2-3 парковочными местами, 3) 75 м2 с 1 парковочным местом, 4) 159.7 м2 (3 уровня, 3 спальни), со своей террасой 29 м2 на крыше дома, с 2 парковочными местами, 5) 122.7 м2 (3



ID: LV-159265  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

уровня, 2 спальни), 2 парковочных места и б) 168 м2 (3 уровня, 3 спальни), 2 парковочных места.

Также здание можно использовать как офисное, отель, салон, гостевой дом.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)