



**Эксклюзивный особняк в Юрмале!**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 100 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	1716 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	365 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Элегантный особняк в классическом стиле в центре Юрмалы!

Дом находится в парковой зоне:

До концертного зала Dzintari - 900 m;

До пешеходной улицы Jomas - 800 m;

До центрального парка - 400 m;

До аэропорта Rīga - 15 минут на машине.

Каменный дом, площадью 365 м<sup>2</sup>, построен в 2014 году, сдан в эксплуатацию. Отопление: природный газ (теплые полы), дорогая (экономичная) автоматика на отопление. Весь дом оснащен LED освещением, есть подготовка системы "умный дом". Вода - скважина, установка очистки воды, БИО канализация (обслуживание 1 раз в 2 года), очень маленькие коммунальные платежи. В самом доме и хоз. постройках установлена охранная и пожарная сигнализация. Интернет, WI-FI, ТВ.

На территории имеется хоз. постройка с гаражом на две машины и помещением для садового инвентаря. Так же есть терраса 110 м<sup>2</sup> и беседка с итальянской печкой. На террасе установлена 6-местная ванна JACUZZI. На территории есть зона мангала и костра. Дорожки во круг дома выложены брусчаткой. Газоны по всей территории оснащены автоматическим поливом, за которыми ухаживает робот по заданному времени. Въездные ворота автоматические, домофон. По периметру территории установлены датчики проникновения, и так же имеются датчики подхода к дому. Все это можно включать находясь в доме, днем и ночью.

**Планировка:**

**На 1-ом этаже находится:**



ID: LV-159254  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

- прихожая,
- холл,
- гостиная,
- кухня,
- столовая,
- гостевой туалет,
- кабинет,
- гараж на две машины,
- котельная.

**На 2-ом этаже:**

- 6 комнат,
- гардеробная,
- прачечная,
- холл,
- две спальни (у каждой спальни есть ванная комната).

Эксклюзивная отделка. Интерьер дома выполнен в классическом стиле, установлена дорогая, качественная сантехника, вся мебель в доме итальянская ручной работы, так же дом оснащен качественной бытовой техникой и электроникой известных брендов 2014 года.

Дом готов к продаже, продается со всей мебелью и техникой.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации по данному объекту.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv