



ID: LV-159252  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



### Здание под коммерческие цели

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	610 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	381.30 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем инвестиционный объект с доходностью в центре Риги, на ул. Кришьяна Барона, с внутренним двориком и парковкой на 2 машины.

Якорный арендатор медицинский стоматологический центр, договор на 5 лет.

Год реконструкции 2020, кондиционирование, газовое отопление.

Общая площадь здания 381.30 м<sup>2</sup>

Главная цель использования - 1264 Медицинское учреждение

Отопление: автономный газовый котел

Вентиляция

Во время реконструкции здания были выстроены стоматологические кабинеты, входной пандус для инвалидов со двора, выполнены все требования удобства среды инспекции здравоохранения.

Ул. Кришьяна Барона, идущая параллельно ул. Бривибас, является одной из главных и самых длинных улиц в районе центра Риги. Ул. Кр. Барона очень известна и популярна, на ней располагаются множество магазинов и торговых центров, кафе и салонов красоты. Своё название улица получила в честь Кришьяна Барона, который приобрёл большую известность, коллекционируя национальный фольклор Латвии. Улица берёт своё начало от бульвара Аспазии и пересекает множество центральных улиц до Вэфовского моста, где она переходит в самую главную улицу Бривибас. Отличная инфраструктура, остановки общественного транспорта прямо рядом со зданием. Здесь находятся офисы, магазины, кафе и рестораны. В 10-ти минутах езды от детского мира.

#### Контактная информация:

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499



ID: LV-159252  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)