



**Продажа квартиры в эксклюзивном доме на улице Алберта**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 495 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	155 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу просторную квартиру в одном из самых престижных и известных домов Риги - Алберта 1. Улица Алберта расположена в посольском районе Риги и считается жемчуженой югенстиля. Большая часть домов построена по проектам Михаила Эйзенштейна, памятниками архитектуры признаны 8 домов. Дом нр.1 — был построен архитекторами Генрихом Шелем и Фридрихом Шеффелем в 1901 году. Дом занимает угловой участок на пересечении с улицей Антонияс. Дом был отреставрирован в 2009 году.

Квартира расположена на 6-ом этаже, из окон открываются уникальные виды на исторические здания. Из окон гостиной комнаты можно наблюдать дом нр.2, построенный в 1906 году по проекту архитектора Эйзенштейна в стиле декоративного модерна.

В 2-3 минутах ходьбы от дома расположены парки, посольства, кафе, рестораны, банки, школы и все необходимое для комфортной жизни и быстрого доступа.

Общая площадь квартиры составляет 155 м<sup>2</sup> включая 3 маленьких балкона, которые выходят в тихий уютный двор. Удобная планировка - просторный холл с выходом в обеденный зал и отделенную (но не изолированную) кухню с выходом на угловой балкончик. Просторная гостиная с работающим камином и выходом в кабинет (или 3-ью спальню), вторая спальня также изолирована и обустроена большой двухспальной кроватью. Основная спальня находится в другом крыле квартиры и имеет отдельную ванную комнату с выходом на балкон. В квартире также есть второй санузел и гардеробная комната.

В доме установлены бесшумные лифты, есть круглосуточная физическая охрана, уютный внутренний дворик и отдельное помещение для хранения велосипедов. Вход в здание через домофон, либо внутренние ворота. Подъезды дома украшены элементами интерьера, которые во время строительства дома создала знаменитая строительная фирма Šels un Šefel. В доме установлено центральное отопление, городское водоснабжение и канализация.

**Контактная информация:**



ID: LV-159229  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

**Богдана Фарафонтова**  
**GSM:** + 37125420529  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** bogdana@mgroup.lv