



**Коттедж 161 м<sup>2</sup> о. Корфу**

Греция, Ионические острова

<b>Цена:</b>	<b>€ 450 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	130 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	161 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажный коттедж площадью 161 кв.м на острове Корфу. Первый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной кухни, одной душевой комнаты, одной кладовой. Второй этаж состоит из 2 спальных комнат, одной ванной комнаты. Третий этаж состоит из одной спальной комнаты, одной ванной комнаты. Из окон открывается вид на горы. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. На продажу выставлен красивый дом площадью 161 кв.м, который расположился вблизи моря в курортном поселке Ипсос. Трехэтажный дом состоит из гостиной с камином, кухни с обеденной зоной на первом этаже, при входе находится гостевой санузел. Также на первом этаже есть спальная комната с отдельной маленькой кухней, душевой комнатой и отдельным санузлом. Эта комната также может служить студией для гостей, так как у нее есть независимый вход со двора. При этом она соединена с остальной частью дома. Выходя из комнаты, вы попадаете в небольшой коридор с библиотекой и гостиную, откуда есть доступ на задний дворик площадью примерно 30 кв.м, где есть джакуззи, рядом есть контейнер для воды на случай отключения. Здесь также достаточно места для зоны барбекю. Вернувшись в гостиную, по мраморной лестнице вы поднимаетесь на второй этаж дома с двумя спальными комнатами и отдельной ванной комнатой. Из маленькой спальни (на одного человека) есть выход на просторный балкон с обеденной зоной. На крыше укреплены солнечные панели для нагрева воды. Далее вы поднимаетесь на третий мансардный этаж, где расположилась еще одна спальная комната со своей ванной комнатой и небольшим балконом, с которого открывается вид на двор, на поселок и частично на море. Дом качественно выполнен, имеет гидро- и теплоизоляцию стен, толщина стен примерно 50 см. Также в комнатах есть кондиционеры, проведено (но еще не подключено) отопление (газовой или дизельное). Дом находится в идеальном состоянии. При входе есть небольшое крыльцо а также примерно 10 кв.м двор. К дому ведет местная дорога со свободным доступом на машине. Есть парковочное место. До моря пешком 2 минуты. Вся инфраструктура в пешей доступности, часто курсирует городской автобус. Объект в сезон сдается в аренду и приносит доход, имеет лицензию ЕОТ.



ID: GR-35-159177  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv