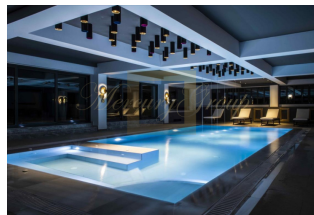




### Вилла 900 м<sup>2</sup> о. Корфу

Греция, Ионические острова

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	1995
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	6800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	900 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 900 кв.м на острове Корфу. Цокольный этаж состоит из одной кухни, одной душевой комнаты, одной кладовой, джакузи. Первый этаж состоит из 3 спальных комнат, гостиной, одной кухни, одной ванной комнаты, 2 душевых комнат, одной кладовой, одной игровой комнаты. Второй этаж состоит из 2 спальных комнат, одной кухни, 2 душевых комнат, 2 гардеробных. У объекта есть камин, кондиционер, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Выставлена на продажу современная двухэтажная вилла с подвальным помещением. Подвал (245,11м<sup>2</sup>): внутренний бассейн с подогревом 60 м<sup>3</sup>, сауна, душевая, кухня, котельное помещение. Первый этаж (315,74м<sup>2</sup>): кухня, салон, домашний кинотеатр, три спальные комнаты (две из них с душевой кабиной и одна с джакузи), хозяйственная комната (прачечная). Второй этаж (117,35м<sup>2</sup>): кухня, две спальные комнаты с мансардой и с душевыми кабинами. Вилла со стабильным средним доходом и возможностью личного отдыха. \*(Вилла в качестве зарубежного отпускного жилья, а также с возможностью получения стабильного среднего дохода.) Потенциал: В данный момент владелец имеет договоренность с несколькими компаниями, которые занимаются продвижением его виллы. Договоренности выглядят следующим образом. В период с Июня (15/06) по Октябрь (15/10) доходность составляет: 7.000€ в неделю x 16 недель (период с Июня по Октябрь) = 112.000€. В период с Марта по Июнь, с заполняемостью в 30% и ценой 3.500€ в неделю, вилла приносит 3.500€ x 10 недель = 35.000€\*30%=10.500€. Также есть потенциал аренды в зимний период, так как вилла очень удобно расположена, в непосредственной близости к городу и аэропорту, всего в нескольких километрах от главной марины острова. Есть все условия для комфортного проживания в зимние месяцы (отопление, сауна, бассейн с подогревом и т.д.).

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM: +37129128323**



ID: GR-35-159123  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv