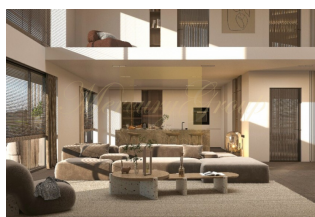




### Таунхаус 153 м<sup>2</sup> о. Крит

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 795 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	36 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	153 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается таунхаус площадью 153 кв.м на острове Крит на стадии строительства. Таунхаус расположен на 1 уровнях. Четвертый этаж состоит из 3 спальных комнат, гостиной с кухней, 3 ванных комнат, одной кладовой. Из окон открывается вид на море. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, отопление. В здании расположен лифт. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится гараж. Недвижимость идеально расположена в Ираклионе, Крит, и за короткое время вы сможете оказаться в самом центре города. Ориентировочные места и их расстояние от объекта недвижимости: • Супермаркет (60 м) • 24-я и 31-я начальные школы (75 м) • Тренажерный зал (100 м) • Аптека (110 м) • Пекарня (130 м) • Парк (Георгиади) (270 м) • Банкомат (270 м) • ЭЛЬТА (285 м) • Площадь (Элефтериас) (550 м) • Кинотеатр (670 м) • Городское планирование (750 м)

**ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ**  
 Вид на море  
 Большие стеклянные террасы  
 Бронированная дверь на квартиру  
 Автономный насос охлаждения-отопления  
 Новая светодиодная технология освещения  
 Фотовольтаика (NET METERING)  
 Теплоизоляция для минимизации потерь энергии  
 Умный дом: Энергосбережение и удаленное управление домом  
 Солнечный водонагреватель  
 Автоматическая система освещения здания  
 Полностью установленная система сигнализации и противопожарной защиты.  
 Энергетическое здание А+  
 Автомобильный лифт для доступа в подземный паркинг  
 Прозрачный

**ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ**  
 Вид на море  
 Большие стеклянные террасы  
 Бронированная дверь на квартиру  
 Автономный насос охлаждения-отопления  
 Новая светодиодная технология освещения  
 Фотовольтаика (NET METERING)  
 Теплоизоляция для минимизации потерь энергии  
 Умный дом: Энергосбережение и удаленное управление домом  
 Солнечный водонагреватель  
 Автоматическая система освещения здания  
 Полностью установленная система сигнализации и противопожарной защиты.  
 Энергетическое здание А+  
 Автомобильный лифт для доступа в подземный паркинг  
 Прозрачный

#### Контактная информация:

Юлия Барсукова



ID: GR-35-159059  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv