



### Таунхаус 91 м<sup>2</sup> о. Крит

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 551 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	91 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается таунхаус площадью 91 кв.м на острове Крит на стадии строительства. Таунхаус расположен на 1 уровне. Второй этаж состоит из 3 спальных комнат, гостиной с кухней, одной ванной комнаты, одной кладовой У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, отопление. В здании расположен лифт. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится гараж. Недвижимость идеально расположена в Ираклионе, Крит, и за короткое время вы сможете оказаться в самом центре города. Ориентировочные места и их расстояние от объекта недвижимости: • Супермаркет (60 м) • 24-я и 31-я начальные школы (75 м) • Тренажерный зал (100 м) • Аптека (110 м) • Пекарня (130 м) • Парк (Георгиади) (270 м) • Банкомат (270 м) • ЭЛЬТА (285 м) • Площадь (Элефтериас) (550 м). • Кинотеатр (670 м) • Городское планирование (750 м) ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ Вид на море Большие стеклянные террасы Бронированная дверь на квартиру Автономный насос охлаждения-отопления Новая светодиодная технология освещения. Фотовольтаика (NET METERING) Теплоизоляция для минимизации потерь энергии Умный дом: Энергосбережение и удаленное управление домом Солнечный водонагреватель Автоматическая система освещения здания Полностью установленная система сигнализации и противопожарной защиты. Энергетическое здание А+ Автомобильный лифт для доступа в подземный паркинг Прозрачный ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ Вид на море Большие стеклянные террасы Бронированная дверь на квартиру Автономный насос охлаждения-отопления Новая светодиодная технология освещения. Фотовольтаика (NET METERING) Теплоизоляция для минимизации потерь энергии Умный дом: Энергосбережение и удаленное управление домом Солнечный водонагреватель Автоматическая система освещения здания Полностью установленная система сигнализации и противопожарной защиты. Энергетическое здание А+ Автомобильный лифт для доступа в подземный паркинг Прозрачный

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WhatsApp)



ID: GR-35-159049  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**E-mail:** [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)