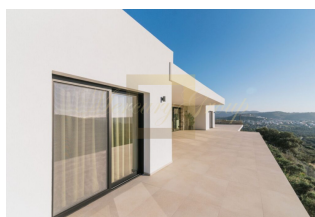




### Вилла 160 m<sup>2</sup> на Крите

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 250 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	3500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	160 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 1-этажная вилла площадью 160 кв.м на острове Крит. Вилла состоит из 3 спальных комнат, 2 гостиных с кухней, 2 ванных комнат, 3 санузлов. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на город, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Предлагается на продажу недавно построенная вилла под ключ в Южный Ираклион, остров Крит. Этот недавно построенный дом площадью 160 м<sup>2</sup> с 3 спальнями и 3 с половиной ванными комнатами действительно создан как для развлечений, так и для повседневной жизни, с большим пространством и потрясающими видами на горы, оливковую рощу, деревню и море. Наслаждайтесь открытой планировкой, высокими потолками и удобной кухней. Точнее, он расположен на частном участке площадью 3500 м<sup>2</sup>, который представляет собой очень тихое, совершенно уединенное место, скрытое среди оливковых рощ, и в то же время всего в 1 минуте езды от всех необходимых удобств круглый год. Планировка дома: Две спальни, каждая имеет собственный душ и туалет, а третья спальня меньшего размера без ванны, открытое пространство, состоящее из кухни с обеденной зоной и гостиной с камином. Кухня является сердцем этого дома и естественным образом переходит в сад, обеспечивая идеальный образ жизни в помещении и на открытом воздухе. Дополнительные характеристики: Кондиционеры для охлаждения и отопления, внешний термофасад для изоляции, камин, алюминиевые окна и ставни с двойным остеклением, солнечные панели для горячей воды, сигнализация и камеры. Полностью меблирована и оборудована. Внешние особенности: Бассейн, барбекю, парковка, газон, альпинарий. Расстояния: Песчаные пляжи: 1000 метров или 1 минута езды. Супермаркет: 1000 метров или 1 минута езды. Центр города: 1000 метров или 1 минута езды. Аэропорт Ираклиона: 64 км или 60 минут езды. Аэропорт Нью-Кастелли 85 км или 90 минут езды.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**



ID: GR-35-159001  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv