



**Вилла 147 м<sup>2</sup> о. Крит**

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 800 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	147 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается: недавно построенная вилла площадью 147 м<sup>2</sup> на частном участке площадью 600 м<sup>2</sup> с видом на море в Херсониссосе, Крит. Откройте для себя воплощение современной жизни на этой недавно построенной вилле, расположенной на тихом частном участке площадью 600 м<sup>2</sup>. Эта резиденция площадью 147 м<sup>2</sup> располагает собственным бассейном площадью 49,93 м<sup>2</sup>, откуда открывается захватывающий вид на море со смотровой площадки на первом этаже. Эта вилла, состоящая из 3 главных спален, каждая с собственной ванной комнатой, предлагает идеальное сочетание роскоши и комфорта. Расположенный в тихом месте, он обеспечивает тихий отдых в нескольких минутах ходьбы от таверн и кафе и всего в 5 минутах езды от всех необходимых удобств и пляжей. Вилла идеально подходит как для дома для отдыха, так и для сдачи в аренду. Вилла оснащена первоклассными удобствами, включая алюминиевые окна с двойным остеклением и ставни, энергоэффективность A+, солнечные панели для электричества и горячей воды, насос для охлаждения и отопления, сад, парковка, утепление термофасада. Воспользуйтесь возможностью приобрести эту исключительную виллу и ощутить вершину прибрежной жизни. Расстояния: -Песчаные пляжи: 2400 метров или 5 минут езды. -Таверны: 850 метров или 1 минута езды. -Кафе: 850 метров или 1 минута езды. -Супермаркет: 1500 метров или 3 минуты езды. -Крит Гольф: 5 км или 8 минут езды. -Аквапарк: 5 км или 8 минут езды. -Теннисный клуб: 2,6 км или 4 минуты езды. -Аэропорт Ираклиона: 20 км или 19 минут езды. -Аэропорт Нью-Кастелли 17 км или 20 минут езды.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv