



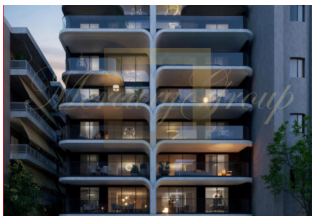
ID: GR-35-158893  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



### Таунхаус 118 м<sup>2</sup> Афины

Греция, Афины

Цена:	€ 652 000
Тип объекта	Таунхаус
Год постройки	2025
Спальни	2
Количество комнат	3
Площадь	118 м <sup>2</sup>
Тип сделки	Продажа



Продается таунхаус площадью 118 кв.м в Афинах на стадии строительства. Таунхаус расположен на 2 уровнях. Седьмой этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной душевой комнаты. Восьмой этаж состоит из одной спальной комнаты, одной душевой комнаты, одного офиса. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на город. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, тенты, отопление. В здании расположен лифт. К недвижимости относится парковочное место. В распоряжении владельцев общий бассейн на территории. Жилой комплекс в Палео Фалиро, ворота в Афинскую Ривьеру • 7 уровней • 21 резиденция нового поколения • Апартаменты и дуплексы с 2-3 спальнями • Общие помещения • бассейн на крыше с видом на море • зона для барбекю на крыше • терраса на крыше • Частные зоны • парковка • зона хранения • 4 квартиры на 2 этаже • 4 квартиры на 3 этаже • 4 квартиры на 3 этаже • 1 квартира и 3 дуплекса на 4/5 этажах • 1 квартира на 5 этаже • 4 дуплекса на 6/7 этажах Палео Фалиро, ворота в Афины Ривьеру • рестораны и кафе на живописной набережной в Флисовос Марина набережная с пальмами, игровые парки, кинотеатр под открытым небом и роскошная пристань для яхт создает круглогодичную курортную атмосферу рядом с меняющимся правилами игры Фондом культуры Ставроса Ниархоса • Центр, развлекательный центр для всех возрастов и произведение искусства спроектирован известным итальянским архитектором Ренцо Пиано. Квартира расположена в районе Палео Фалиро. Дата поставки январь 2026 г.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mggroup.lv