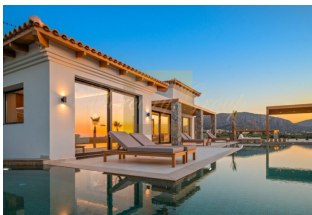




**Вилла 350 м<sup>2</sup> о. Крит**

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается роскошная вилла с частным бассейном, расположенная в престижном районе Херсониссос, Ираклион, Крит. Этот изысканный дом площадью 350 м<sup>2</sup> включает 4 спальни и 4.5 ванных комнаты и расположен на участке площадью 2000 м<sup>2</sup>, предлагая достаточно места для развлечений и повседневной жизни. С потрясающими видами на горы и море, этот объект находится всего в 5 минутах езды от всех необходимых удобств, доступных круглый год. С открытой планировкой на одном уровне, высокими потолками и современной функциональной кухней, эта вилла олицетворяет комфорт и элегантность. Планировка дома: Первый этаж: Просторная зона открытой планировки, состоящая из гостиной с большими балконами, кухня с обеденной зоной, туалет, большой холл. Второй этаж: Мастер-спальня с ванными комнатами и гардеробными, комната для хозяйственных нужд. Цокольный этаж: Две спальни, две ванные комнаты, тренажерный зал, складское помещение. Центр дома, кухня, плавно переходит в сад, что идеально подходит для жизни на свежем воздухе. Дополнительные особенности: Алюминиевые стеклопакеты, насос для охлаждения и обогрева (Фанкойл), дровяная печь, солнечные панели для горячей воды, солнечные панели для электричества, аб частных парковочных мест, система сигнализации и камеры наблюдения, частный сад и двор, способные вместить до 120 человек. Огромный частный бассейн. Расстояния: Песчаные пляжи: 3,7 км (5 минут езды). Таверны: 600 метров. Супермаркет: 1 км (2 минуты езды). Заправка: 1 км (2 минуты езды). Академия тенниса и падела: 4 км (7 минут езды). Поле для гольфа: 4 км (5 минут езды). Аквапарк: 4 км (5 минут езды). Международный аэропорт Ираклиона: 22 км (20 минут езды). Международный аэропорт Кастелли: 14 км (20 минут езды). Эта вилла предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и удобства, идеально подходящее для тех, кто ищет качественное жилье на Крите.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WhatsApp)



ID: GR-35-158878  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**E-mail:** [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)