



### Квартира 76 m<sup>2</sup> Афины

Греция, Афины

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 400 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира          |
| <b>Год постройки</b>     | 2024              |
| <b>Спальни</b>           | 2                 |
| <b>Количество комнат</b> | 3                 |
| <b>Площадь</b>           | 76 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа           |



Продается квартира площадью 76 кв.м в Афинах на стадии строительства. Квартира расположена на четвертом этаже и состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной душевой комнаты, одного санузла У объекта есть кондиционер, отопление. В здании расположен лифт. К недвижимости относится гараж. Квартира расположена в районе Эллинико. Отличная квартира с минималистичным дизайном и ориентацией на восток, отличное расположение недалеко от важных мест, таких как метро, проект Эллиникон, рынки и школы. В квартире большие проемы и балкон спереди и сзади. Здание имеет высокую энергоэффективность А+, с термофасадом толщиной 10 см и алюминиевым терморазрывом. Кроме того, в квартире автономное отопление-охлаждение тепловым насосом и скрытым фанкойлом. Также включены подземное парковочное место и кладовая, предлагающие практичные решения для хранения вещей. Эта квартира идеально подходит как для инвестиций, так и для проживания владельцем. Это отличная возможность для тех, кто ищет современный и функциональный дом в прекрасном месте Доставка 9/2025

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgrouplv