



### Вилла 490 м<sup>2</sup> о. Корфу

Греция, Ионические острова

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	1993
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	4584 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	490 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 490 кв.м на острове Корфу. Подвал состоит из одной спальной комнаты, 3 кладовых. Первый этаж состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, 2 ванных комнат, одного санузла, одного офиса, одной гардеробной. Мансардный этаж состоит из 2 спальных комнат, одной душевой комнаты, одного тренажерного зала. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место, сад, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Продается вилла площадью 490 кв.м с видом на долину в Агиос Иоаннис, в центральной части острова Корфу! Вилла была построена в 1993 году и расположена на участке площадью 4584 кв.м. Территория огорожена и имеет электрические ворота с дистанционным управлением и видеокамерой. В этом трехуровневом доме имеется: - цокольный этаж площадью 120,10 кв.м с гаражом, кладовой и дополнительными помещениями. - приподнятый первый этаж площадью 199,62 кв.м с главным входом в дом - просторный мансардный этаж 102 кв.м. Жилая площадь первого этажа делится на две части, начиная с входной зоны и коридора: 1 - гостиная с кухней открытого плана, зоной отдыха с камином и выходом на веранду и к бассейну, открытый кабинет и гостевой санузел; 2 - 2 спальни и 2 ванные комнаты. В главной спальне есть ванная комната и гардеробная. Обе комнаты имеют выход во внутренний дворик. Широкая деревянная лестница ведет на мансардный этаж дома. На мансардном этаже расположены три комнаты: две спальни, общий санузел с душевой, тренажерный зал. В подвальном помещении спускаемся по лестнице из главного коридора первого этажа, но также есть отдельный доступ с улицы. Есть большой гараж, несколько кладовых и котельная, а также дополнительно можно оформить целую квартиру. В доме дизельное отопление, в каждой комнате установлены кондиционеры, установлены фильтры для воды (2022 г.). На участке имеется свой бур, автоматический полив (2023 г.) газона и сада. Зона отдыха находится рядом с бассейном. Бассейн был построен в 2002 году. Недвижимость находится в хорошем жилом состоянии, с прочными полами, хорошей деревянной крышей и потолками. Он находится в 15 минутах езды от города Корфу и аэропорта.



ID: GR-35-158657  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv