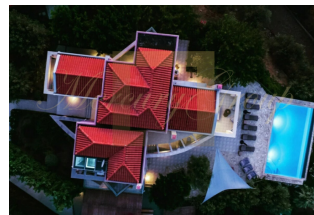
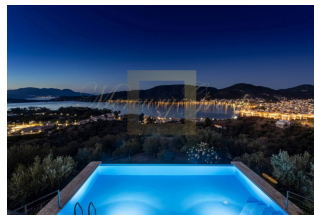
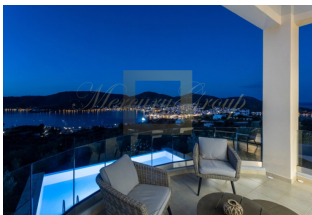




**Вилла 450 m<sup>2</sup> Восточный  
 Пелопоннес/Ермионида**

*Греция, Пелопоннес*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	7500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	450 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается вилла площадью 450 кв.м на Восточном Пелопоннесе - Ермионида. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на город, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Вилла расположена в районе Галаты. На ферме растут 160 многолетних оливковых деревьев, фруктовые деревья, 50 декоративных кипарисов, 6 отдельных садов с суккулентами и декоративными цветами всех видов, а также автоматическая система полива. Квартира на первом этаже площадью 90 квадратных метров с отдельным входом, двумя спальнями, большой гостиной, кухней с фильтром для воды обратного осмоса и столовой, ванной комнатой и кладовой площадью 3 квадратных метра. На той же площади первого этажа расположены большой гараж, два склада общей площадью 140 квадратных метров. Также имеется специальное подвальное помещение площадью 20 квадратных метров с постоянной температурой круглый год. На первом и втором этажах расположен мезонет площадью 220 квадратных метров с очень удобными верандами, большой гостиной, основной столовой в гостиной и уютным подсобным помещением на кухне. На кухне есть все электроприборы и фильтр для воды обратного осмоса, туалет в гостиной и четыре большие спальни с неограниченным видом, каждая со своей ванной комнатой. В мезонете есть центральное отопление с системой «теплый пол» и система кондиционирования воздуха с классом энергопотребления A+, установленная в 2022 году. По всему зданию и на входах на ферму установлена закрытая система безопасности с десятью камерами высокого разрешения с инфракрасными лучами. Для каждой резиденции отдельно предусмотрена система сигнализации и датчики движения во внутренних и внешних помещениях. В передней части дома находится экологический бассейн размером 10x5 метров с электролизом и регулированием уровня pH, построенный в 2022 году. Во внутреннем дворе рядом с гаражом есть большая ландшафтная площадка для барбекю со скамейкой, раковиной и зоной отдыха. Во дворе возле закрытого гаража есть два парковочных места с тенью, а у входа в мезонет еще пять парковочных мест с тенью. На ферме также есть небольшая православная церковь



ID: GR-35-158595  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

площадь 20 квадратных метров, полностью построенная из камня и дерева.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv