



Вилла 395 м² Халкидики/Кассандра

Греция, Македония и Фракия

Цена:	€ 1 760 000
Тип объекта	Дом
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	5
Площадь земли	3000 м²
Площадь	395 м²
Тип сделки	Продажа



Продается 3-этажная вилла площадью 395 кв.м на полуострове Кассандра, региона Халкидики на стадии строительства. Подвал состоит из одного санузла, одного тренажерного зала, одной сауны, джакузи Первый этаж состоит из гостиной, одной кухни, одной столовой, одного санузла Второй этаж состоит из 4 спальных комнат, 4 душевых комнат Из окон открывается вид на море, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, зона барбекю, отопление. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Продаются две автономные роскошные виллы на участке 6 000 кв.м. в Сани, Халкидики, которые находятся на стадии строительства. Каждая вилла площадью 395 кв.м. и разделена на 3 уровня: подвал 100 кв.м., первый этаж 100 кв.м., второй этаж 95 кв.м. и 100 кв.м. вспомогательных помещений. Каждая вилла состоит из гостиной, кухни, 4 спален, 6 ванных комнат (2 из которых туалеты), многоцелевой комнаты (спортзал, сауна, хаммам, развлекательная зона), кладовки и машинного отделения. Внешняя территория каждой виллы включает бассейн площадью 65 кв.м., веранды на первом этаже 33 кв.м., веранды на первом этаже 180 кв.м., полуоткрытое пространство 7 кв.м., биоклиматическую перголу с барбекю площадью 25 кв.м., парковочные места для 2 автомобилей (35 кв.м.) и частный участок 3 000 кв.м. Расположение идеально подходит для расслабления и беззаботного отдыха, в природной и тихой обстановке, в первой линии у моря, среди озер и сосновых лесов. Каждая биоклиматическая вилла построена из высококачественных европейских материалов. Они имеют нулевое энергопотребление и оснащены системой внешней теплоизоляции, автономным теплым полом, горячей водой с тепловым насосом в сочетании с солнечной системой, VRV охлаждением и отоплением (кондиционирование воздуха), энергосберегающим камином, наружными алюминиевыми рамами от компании Alumil, пуленепробиваемыми стеклами, сетками, бронированной дверью безопасности, камерами видеонаблюдения, сигнализацией, спутниковой антенной, системой умного дома, высококачественными итальянскими-испанскими плитками для пола и стен, мраморными лестницами, кухонной мебелью (выбор акрила или бакелита), массивными внутренними дверями с алюминиевыми рамами, безопасными стеклянными перилами на балконах. Также установлена система для естественного воздухообмена в помещениях, подготовка для сауны и хаммама, а также установка



ID: GR-35-158557
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

фотоэлектрической системы площадью 35 кв.м. Освещение разработано профессиональными архитекторами, чтобы украсить и подчеркнуть эти современные резиденции. В ванных комнатах есть встроенные смесители для душа и раковины, встроенные бачки унитазов, душевые кабины с безопасными стеклами триплекс и раковины с выбором материалов (Corian или фарфор). Бассейн с переливом имеет систему рециркуляции и заканчивается водопадом. Он включает в себя джакузи и установку системы противотока. Внешняя территория включает биоклиматическую складную перголу с освещением (управление с пульта), зону барбекю с уличным обеденным столом, рабочую поверхность и раковину. Сад разработан архитектором для устойчивости, подчеркивая устойчивость и экологию. Он включает различные виды деревьев, растений, кустарников, газон, каменные сады, светильники и автоматическую систему полива. Главные ворота ограждения автоматические.

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv