



**Коттедж 224 м<sup>2</sup> о. Корфу**

Греция, Ионические острова

<b>Цена:</b>	<b>€ 680 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	2050 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	224 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 1-этажный коттедж площадью 224 кв.м на острове Корфу на стадии строительства. Коттедж состоит из Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на лес. К недвижимости относится парковочное место. Продаются два дома общей площадью 224 кв. м на участке земли 2050,42 кв. м с панорамным видом на море, расположенные в Агиос Гордиос на западе острова Корфу! Недвижимость расположена на склоне холма с захватывающим видом на море. Форма участка состоит из двух частей в форме бабочки, на которых расположены дома. Первый объект — двухэтажный дом: 65,70 кв. м на первом этаже 45,63 кв. м на втором этаже. Общая площадь: 111,33 кв. м. Планировка первого этажа: гостиная, кухня с обеденной зоной, спальня и ванная комната. Планировка второго этажа: 2 спальни и 1 ванная комната. Второй — одноэтажный дом: разделен на две квартиры общей площадью 113,40 кв. м. В каждой квартире планируется гостиная с кухней и столовой, а также 1 спальня с ванной комнатой.

Оба дома построены по современной технологии на основе стального каркаса из двутавровых балок. Этот каркас изготавливается на специальном оборудовании и отличается повышенной прочностью, сейсмостойкостью и долговечностью за счет толщины металла и специального антикоррозийного покрытия. Стены домов выполнены из кирпичных блоков и будут утеплены снаружи современным утеплителем - экструдированным пенополистиролом, обеспечивающим максимальную энергоэффективность. Крыши домов выполнены из современного материала: сэндвич-панелей, которые обеспечивают эффективную изоляцию, защиту от солнца и воды. Для лучшей энергоэффективности панели будут иметь дополнительную изоляцию снизу и специальную систему отвода влаги. Кроме того, благодаря прочности сэндвич-панелей на них можно разместить солнечные батареи и другое оборудование. Также в верхней части участка есть смотровая площадка с небольшим третьим зданием на ней, которое можно оборудовать как часовню или небольшую церковь (или использовать для других целей). Цена 680.000 евро указана за объект в текущем состоянии. Доступ к объекту осуществляется по бетонной дороге. Подключены коммуникации: строительная вода и электричество. Подробности: общее количество спален: 5 два дома панорамный вид на море легкий доступ к объекту подключенные коммуникации современный проект установленные сваи, подпорные стены фундамент из железобетона



ID: GR-35-158542  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv