



ID: GR-35-158482  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



### Вилла 114 м<sup>2</sup> о. Тасос

Греция, Эгейские острова

<b>Цена:</b>	<b>€ 435 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	8000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	114 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 2-этажная вилла площадью 114 кв.м на острове Тасос на стадии строительства. Цокольный этаж состоит из 2 спальных комнат, одной душевой комнаты Первый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной душевой комнаты Вилла имеет угловое расположение. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на город, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место, сад, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Окружающая территория включает в себя гриль, перголу, газон с декоративным ограждением и освещением между домами, а также общую ограду участка, состоящую из камня, дерева и железа. В каждом доме будет индивидуальный бассейн с переполнением. Каждая вилла имеет площадь одного струнга на участке, и общая площадь всего комплекса составляет 8 струнгов. В комплексе будет 2 общих струнга, где находятся детская площадка, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, раздевалки, сауна, а также вертолетная площадка. Система видеонаблюдения будет установлена по всему комплексу, а присутствие управляющего будет обязательным.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv