



### Таунхаус 104 м<sup>2</sup> о. Корфу

Греция, Ионические острова

<b>Цена:</b>	<b>€ 780 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Год постройки</b>	2005
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	104 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается таунхаус площадью 104 кв.м на острове Корфу. Таунхаус расположен на 0 уровнях. Из окон открывается вид на море. У объекта есть кондиционер, отопление. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место, сад. «Жемчужина на пляже»Продается замечательный пляжный дом площадью 104 кв. м, расположенный в Канули, районе Халикунас, на юго-западе Корфу!Расположенный среди оливковых рощ и окруженный захватывающими природными заповедниками Халикунас и Прасуди, этот изысканный дом предлагает спокойный отдых с непревзойденной природной красотой и панорамным видом на море.Подробности:уникальное местоположениедом на возвышенности с панорамным видом на моререберговая линия и частный доступ к пляжуземельный участок 529,61 кв. модноэтажный дом3 спальни2 ванные комнатымощный передний дворэлектрические ворота и парковкапесчаный пляжтишина и покойотопление, кондиционерыОдноэтажный дом площадью 104,11 кв. м расположен на земельном участке площадью 529,61 кв. м с панорамным и беспрепятственным видом на море и собственным доступом к морю по ступенькам вниз по склону.Расположение объекта идеальное, в тишине и покое, которые может предложить район Халикунас, и рядом всего несколько соседей.Дом состоит из просторной гостиной со столовой, кухни, 3 спален и 2 ванных комнат.Это каменный дом с прочной крышей и очень хорошей изоляцией, которая сохраняет прохладу летом и тепло зимой.Реновация 2018 года добавила еще несколько важных деталей в недвижимость, например, мраморные обогреватели, которые автоматически включаются, когда температура внутри опускается ниже определенного градуса. Их 6: по 3 в каждой спальне и 3 в гостиной.В каждой комнате установлены кондиционеры.Кухня новая и оснащена фильтрами для воды, посудомоечными и стиральными машинами, холодильником и другой техникой.Основные особенности:Непревзойденное расположение на берегу моря: наслаждайтесь прямым доступом к пляжу и великолепным видом на море с этой возвышенной собственности.Уединенное место: погрузитесь в тишину и покой этой скрытой жемчужины, окруженной природными заповедниками.Просторное бунгало: бунгало площадью 104 кв. м имеет изящную гостиную открытой планировки с высокими потолками и традиционными открытыми деревянными балками.Высококачественная отделка: интерьер может похвастаться элегантной мебелью, включая



ID: GR-35-158473  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

столы из оливкового дерева и современную, полностью оборудованную кухню. Комфортное размещение: три спальни (некоторые с традиционными каменными стенами), просторная ванная комната с душем и дополнительный гостевой туалет. Все комнаты полностью обставлены дорогой мебелью и практичными шкафами, что гарантирует наличие всего необходимого для любого сезона. Климат-контроль: мраморные обогреватели и кондиционеры в каждой комнате обеспечивают оптимальный комфорт в любое время года, дополняемые датчиками осушения мебели. Просторная веранда: веранда площадью 60 кв. м, частично крытая для тени, является настоящим шедевром, украшенным яркими бугенвиллеями, кактусами, оливковыми деревьями и местными растениями. Парковка: достаточно места для трех автомобилей. Дополнительные сведения: Местные удобства: традиционные таверны поблизости и супермаркеты всего в 4 км в деревне Агиос Матеос

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv