



### Коттедж 255 m<sup>2</sup> Атика

Греция, Атика

<b>Цена:</b>	<b>€ 420 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2004
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	475 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	255 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 3-этажный коттедж площадью 255 кв.м в Атике. Первый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной душевой комнаты Второй этаж состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной душевой комнаты Третий этаж состоит из одной спальной комнаты, одного санузла У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место, сад. Отдельностоящий дом расположен в районе Палайя Фокая.Площадь АТЕ Palaia Fokaia, главный дом 200 кв.м. с дополнительным 55 кв.м. кладовая и парковка, 150 кв.м. красивый ландшафтный сад с террасами по периметру площадью 150 кв.м. плюс 60 кв.м. беседки с барбекю, энергетические пеллеты 15,1 кВт, дом имеет два входа, к нему ведет лестница, но есть возможность разделения на два независимых дома, цокольный этаж 70 кв.м. с видом на сад, с дополнительным складом 24 кв.м. и 31 кв.м. парковка с электрическими воротами гаража, включает спальню, большую гостиную, кухню и ванную комнату. Первый этаж 106 кв.м. с очень хорошим видом, с 2 спальнями - гостиной, патио, кухней и ванной комнатой. На втором этаже есть комната 24 кв.м. с неограниченным видом, полы с подогревом и радиатор с горелкой, биологическая очистка сточных вод и дополнительный камин на пеллетах мощностью 15,1 кВт.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv