



**Продаю здание с арендатором на
Прушу**

Латвия, Рига

Цена:	€ 1 000 000
Тип объекта	Инвестиционный проект
Тип здания	Спецпроект
Количество комнат	0
Площадь	1309 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаю здание с арендатором -детский сад Creakids , международная сеть(около 500 детсадов в Латвии, Норвегии, Швеции, Арабских Эмиратах). Площадь здания 1309м2 (включая подвал 400м2). Услуги дворника и налог на землю(на строение налог-0) компенсирует сдача в аренду парковочных мест офисам, расположенным в соседнем доме. Здание построено в 2006 году и реконструировано под дет.сад по всем сегодняшним требованиям(принимала Veselibas inspekcija) в октябре-ноябре 2021 года. Договор действует до 31.08.2031.г. Стороны могут расторгнуть договор в одностороннем порядке предупредив за 12 месяцев. Арендная плата 75000 евро в год+коммунальные

Контактная информация:

Инна Колупаева
GSM: +37127788866
(Viber, WatsApp)
E-mail: inna@mgroup.lv