



**Умаг, НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО,
 Квартира на первом этаже НКП
 64,77 м2 с садом 157 м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 343 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	122 м ²
Тип сделки	Продажа



Умаг, НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, в 2 км от города Умаг находится современный городской дом на 6 квартир, построенный в соответствии с самыми высокими стандартами строительства.

Современная и просторная квартира на первом этаже здания, обозначенная как "Квартира 02", площадью 64,77 м², состоит из прихожей + кухни (11,60 м²), столовой (10,92 м²), гостиной (13,44 м²), коридора (3,23 м²), ванной комнаты (4,42 м²), туалета/прачечного помещения (2,55 м²), спальни (7,63 м²), спальни (10,98 м²), террасы (28,46 x 0,5 = 14,23 м²), сада (156 м² x 0,25 = 39,25 м²) и кладовой В (4,63 м²). К квартире принадлежит одно парковочное место.

Здание было тщательно спроектировано с учетом всех потребностей современного жилья, сочетая новейшие технологии и высококачественные материалы:

Окна из ПВХ антрацитового цвета, все проемы оснащены электрическими жалюзи без москитных сеток.

(ПРОФИЛЬ: ПВХ KOMMERLING 76, с 3 уплотнениями и 6 камерами и с железным армированием)

Напольное покрытие будет выполнено из керамики (60 x 60 или 60 x 120), а в спальнях — из паркета.

Раздельная система отопления и охлаждения.

Входная дверь с защитой от взлома, гарантирующая дополнительную безопасность и домофон.

Здание находится на этапе строительства Roh-bau, завершение строительства запланировано на осень 2025 года.



ID: HR-191-158339
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

При желании вы можете приобрести еще одно парковочное место.

Всего в 2000 м от дома находятся все необходимые для жизни объекты: магазины, школы, детские сады,...

ПОКУПАТЕЛЬ НЕ ПЛАТИТ 3% НАЛОГ ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ!

Мы в Вашем распоряжении для любой другой информации!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv