



Отель в Ульцине

Черногория, Ульцинская ривьера

Цена:	€ 1 800 000
Тип объекта	Отель, Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Вторичный
Год постройки	2021
Площадь	1321 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается здание 2021 года постройки, площадью 1321 м². Объект состоит из 11 квартир (апартаментов) площадью от 32 м² до 47 м² с большими, просторными террасами, с которых открывается чудесный вид на море, и большой площадкой для спорта и отдыха (в состав объекта также входит качественный сборный бассейн около 25 м² для купания глубиной 120 см). Объект построен из материалов высочайшего качества и имеет лифт последнего поколения, домофон, контроль входа, видеонаблюдение, спутниковое телевидение и сеть Wi-Fi, а также RJ45. Все здание утеплено пенопластом толщиной 10 см. Недвижимость находится всего в 200 м от пляжа Лиман 2, в 500 м от Старого города и в 800 м от Малого пляжа. На объекте есть кирпичный резервуар для воды/саранда площадью 20 м², чтобы в объекте всегда была вода. Каждая квартира имеет 2 спальни, гостиную, кухню и санузел, оборудована кондиционерами последнего поколения. Все здание продается полностью оборудованным - с мебелью (мебель, телевизор...). В каждой квартире есть собственный счетчик электроэнергии и воды. На первом этаже есть удобный гараж на десять автомобилей, а также принадлежащие ему территории вокруг объекта с парковкой и перед гаражом. Возможность очень легко объединить несколько квартир меньшего размера в одну большую, а также многократное использование помещения (гостиница, апартаменты, офисные помещения, ресторан, частная вилла и т.п.). На верху здания, а также на нижних уровнях расположены большие террасы с панорамным видом на море. Объект зарегистрирован, все полностью легализовано и все документы в порядке.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com