



**Истрия, Лабин - современная
отдельно стоящая вилла с двумя
апартаментами и бассейном, NUA
176,15 м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 540 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	792 м ²
Площадь	203 м ²
Тип сделки	Продажа



В небольшом городке недалеко от Лабина (Недешчина), в тихом месте, окруженном зеленью, находится комплекс из трех vill в ряд. Площадь той, которую мы продаем, составляет 203 м² (нетто 176,15 м²). Она состоит из двух жилых единиц - большая жилая единица площадью 130 м² с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, гостиной, кухней и столовой, кладовой и меньшая жилая единица площадью 60 м² с двумя спальнями, ванной комнатой, гостиной, кухней и столовой, кладовой. Вилла также имеет просторную общую крытую террасу площадью 32,30 м² и красивый бассейн, окруженный удобными шезлонгами и террасой для загара, что является идеальным местом для отдыха.

При строительстве использовались материалы высочайшего качества. Передняя столарка состоит из алюминиевых подъемно-раздвижных стен и алюминиевых входных дверей высочайшего качества марки CORTIZO, а в комнатах и ванных комнатах установлены окна ПВХ Kömmerling с тройным остеклением. Класс энергоэффективности объектов А+.

Охлаждение и отопление решены с помощью инверторных кондиционеров в каждой комнате. В зданиях есть подогрев пола с помощью теплового насоса. Полы полностью керамические.

Указанная вилла продается с мебелью.

В дополнение к этой вилле, можно купить еще две по схожему принципу, одна из которых имеет свой собственный винный магазин. Все три виллы построены из роскошных материалов и деталей, а интерьеры элегантны и современны. Открытое пространство предлагает уединение и покой, оно огорожено и имеет специальный участок в качестве подъездной дороги, который будет размещен под



ID: HR-191-158305
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

пандусом, так что только владельцы смогут получить к нему доступ. В каждом доме есть большой бассейн с солнечной террасой и барбекю, идеально подходящий для отдыха и веселья с семьей и друзьями, а также общая детская площадка.

Мы к вашим услугам для получения информации и организации экскурсий.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv