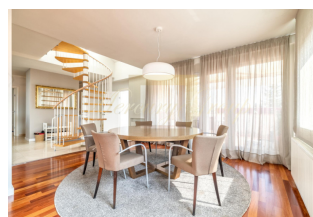




**Загреб, Шалата, роскошный
пентхаус NKP 220 м2, лифт**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 1 190 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь	222 м²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Шалата, роскошная четырехкомнатная квартира площадью 220 м2 в красивой старинной вилле, которая была полностью статически отремонтирована. Закрытая площадь 215 м2.

Разделен на два этажа с хорошо спроектированным жилым пространством и лифтом, который ведет прямо в гостиную. Нижний этаж: прихожая, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, две спальни, каждая со своей ванной комнатой, прачечная. Верхний этаж: просторная гостиная со столовой и выходом на террасу с видом на всю Шалату, большая кухня со столовой и кладовой, гостевой туалет. Лестница из гостиной ведет на чердак с двумя меньшими комнатами и красивым балконом на крыше. Лифт с лестницы ведет прямо в гостиную. Очень светлая и приятная квартира, напольное газовое отопление, кондиционер во всех комнатах, москитные сетки, ориентирована на восток, запад и юг. В квартире есть кладовая в подвале здания площадью 5 м2 (2,5). После землетрясения здание было статически укреплено: оценка всех существующих деревянных балок на нижних этажах, замена плохих балок и дополнительная поддержка с креплением тех, которые были в хорошем состоянии, новые железобетонные полы с креплением в новых вертикальных балках и существующих балках, новые вертикальные железобетонные балки в каждом углу дома, закрепленные к существующей и новой бетонной арматуре FRCM на существующих стенах по всему зданию, внутри и снаружи. Возможность покупки гаража на улице. Одно из самых красивых мест в городе, в непосредственной близости от всех необходимых для жизни удобств, но на тихой улице, изолированной от движения и шума. По всем остальным вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
 (Viber, WatsApp)
E-mail: alina@mggroup.lv