



ID: HR-191-158195  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Загреб, Горни Буковац,  
НОВОСТРОЙКА, двухкомнатная  
квартира НКР 91,06 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 391 558</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	91 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Горни Буковац, трехкомнатная квартира (C1-b) на первом этаже роскошной виллы НКР 91,06 м2. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты, террасы и сада.

Под виллой запроектирован подземный гараж для арендаторов, в который можно попасть на лифте прямо из апартаментов.

Парковочные места с подготовкой для зарядки электромобилей, подключенных напрямую к собственному счетчику электроэнергии.

Покупка парковочного места в гараже является обязательной.

Парковочное место в гараже: 25 000,00 евро

Переезд 01/2025.

Современный проект высочайшего уровня качества предлагает роскошные и адаптируемые решения для жилья. Просторные апартаменты современного дизайна с доступом с двух разных улиц расположены на юге и, таким образом, имеют уникальное положение для всех любителей солнца и большого количества дневного света.

Роскошное оборудование и высококачественные первоклассные материалы являются ведущими факторами, влияющими на общее качество проекта. Антисейсмическая железобетонная конструкция, теплый пол с тепловым насосом с интеллектуальными датчиками, отдельная система охлаждения с контроллерами Wi-Fi в каждой комнате дома, противовзломные и огнестойкие двери, алюминиевые



ID: HR-191-158195  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

стоярные изделия с тепловыми коэффициентами для сертификата А, тепло- и звукоизоляция с оптимальной защитой от внешних воздействий и удовлетворяющие современным стандартам энергоэффективности, высокие светлые проемы с межкомнатными дверями высотой 240 см, роскошная первоклассная плитка и сантехника от известных итальянских имен и производителей. Соблюдены все критерии прочности, долговечности, безопасности, комфорта и эстетики.

Оценка А+

- Сейсмостойкая железобетонная конструкция
- Высота потолка 2,90 см
- Тепловой насос с интеллектуальными датчиками
- Подогрев пола
- Отдельная система охлаждения с Wi-Fi-управлением в каждой комнате
- Бесшумные внутренние и внешние алюминиевые стоярные изделия
- Окна Superior Alumil S77 Supreme и прочная раздвижная система Alumil S560
- Элитная первоклассная плитка и сантехника от известных итальянских имен и производителей
- Взломостойкие и противопожарные двери
- Тепло- и звукоизоляция с оптимальной защитой от внешних воздействий и отвечающая современным стандартам энергоэффективности
- Подземный гараж с прямым доступом на лифте из апартаментов

Я готов ответить на любые дополнительные вопросы.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv