



**Пировац, Путичанье,  
 привлекательный участок с двумя  
 домами**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 420 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	982 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	160 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Привлекательная недвижимость в небольшом городке Путичанье, где проживает всего около 100 жителей, на просторном участке площадью 982 м<sup>2</sup>. Она состоит из двух отдельно стоящих одноэтажных домов, соединенных зимним садом.

Первый этаж дома 1 - полностью новый (в 2020 году). Он состоит из прихожей, кухни с гостиной, которая ведет на террасу и к бассейну, двух спален и ванной комнаты. Он был построен из материалов высочайшего качества. Отопление и охлаждение решены с помощью кондиционеров во всех комнатах.

Первый этаж дома 2 - это аутентичный каменный дом, отремонтированный в 2020 году. Он состоит из крытой веранды, кухни с гостиной, двух спален и ванной комнаты. Отопление и охлаждение решены с помощью кондиционеров во всех комнатах.

Дома соединены застекленным зимним садом.

Открытый бассейн площадью 25 м<sup>2</sup> оборудован самой современной техникой и освещением и расположен в центре между домами. Он имеет тепловой насос для нагрева и подходит для круглогодичного использования. Рядом с бассейном есть зона для загара с перголой и душем на открытом воздухе. Вся собственность окружена защитной стеной и металлическим забором и предлагает полную безопасность и конфиденциальность и имеет двое автоматических ворот. Во дворе также есть детская площадка, детская площадка, зона барбекю, два крытых парковочных места и два открытых парковочных места, навес для лодки и деревянный домик для хранения уличного реквизита.

Общая вместимость объекта составляет 8 человек, и в связи с этим он зарегистрирован для туристической деятельности.



ID: HR-191-158116  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

В прекрасном месте, всего в 7 км от моря и пляжей в Пироваце и в 17 км от Водице.

Более подробная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)