



**Загреб, Фратерщица, дом общей площадью 342 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 399 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1986
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	318 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	342 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Фратерщица, дом общей площадью 342 м<sup>2</sup> (чистая полезная площадь 299 м<sup>2</sup>) и двором площадью 318 м<sup>2</sup>.

Подвал имеет чистую полезную площадь 37 м<sup>2</sup> и включает в себя кладовую. Первый этаж, с чистой полезной площадью 60 м<sup>2</sup>, состоит из коридора, ванной комнаты, спальни, гостиной и лоджии. Первый этаж, также с чистой полезной площадью 60 м<sup>2</sup>, включает в себя коридор, ванную комнату, спальню, гостиную и лоджию. Второй этаж, с чистой полезной площадью 84 м<sup>2</sup>, состоит из коридора, ванной комнаты, гостиной, столовой с кухней, спальни и террасы. Мансарда, с чистой полезной площадью 25 м<sup>2</sup>, включает в себя гостиную, кухню, ванную комнату, балкон и кладовую.

На территории объекта также имеется вспомогательное здание - гараж с полезной площадью 20 м<sup>2</sup> и чердак площадью 12 м<sup>2</sup>.

Дом представляет собой высококачественную каскадную конструкцию 1986 года постройки, имеет выход на две улицы. Он занимает пять уровней, каждый из которых спроектирован как отдельная квартира с общей лестницей. Это прекрасная инвестиционная возможность.

Расположен в тихом районе, в окружении природы, рядом со всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания.

Для получения более подробной информации обращайтесь.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-158071  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)