



**Истрия, Пореч - Каменный дом с бассейном и видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 590 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1968
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	516 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	185 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Пореч - аутентичный каменный дом с бассейном и видом на море, красивое и тихое место в 3 км от центра Пореча и прекрасных пляжей. Дом имеет площадь 145 м<sup>2</sup>, и расположен на благоустроенном участке площадью 516 м<sup>2</sup>.

На первом этаже дома находится прихожая, гостиная со столовой, полностью оборудованная кухня и ванная комната. Внутренняя лестница ведет нас на второй этаж, где находятся еще две спальни, одна из которых имеет выход на террасу с прекрасным видом на море. На третьем этаже находится еще одна просторная спальня. На благоустроенном и ухоженном участке сада расположены бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>, джакузи, солярий и терраса с местами для сидения и барбекю.

Отопление осуществляется печью на калийных дровах и кондиционером.

Эта автохтонная вилла полностью меблирована и продается как таковая. Идеальная инвестиция для проживания или сдачи в туристическую аренду.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv