



ID: HR-191-157950
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Истрия, Св. Ловреч, вилла с панорамным видом на море и оливковые рощи

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 290 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1140 м ²
Площадь	300 м ²
Тип сделки	Продажа



Недалеко от Св. Ловреча продается роскошная вилла, которая предлагает захватывающий панорамный вид, простирающийся от Альп до культовой церкви Св. Евфимии в Ровине. Расположенная на участке площадью 1140 м², вилла занимает два этажа, общей чистой площадью 281,16 м², окруженная нетронутой природой Истрии, предлагая идеальное сочетание роскоши и уединения.

Первый этаж: На первом этаже находится просторный вестибюль, который ведет к элегантно оформленным комнатам. Одна спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу обеспечивает полный комфорт. Гостиная, наполненная естественным светом, выходит на открытую площадку, которая включает в себя пейзажный бассейн, джакузи и привлекательную очаг, расположенную между виллой и бассейном. Кухня и столовая с современным дизайном идеально подходят для наслаждения кулинарными изысками, а гостевой туалет, прачечная и техническое помещение еще больше дополняют функциональность пространства.

Этаж: Наверху находятся три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и прямым выходом на террасу, с которой открывается очаровательный вид на окрестности. На этом уровне также находится сауна, которая представляет собой интимную зону отдыха.

Вспомогательное помещение: Специально спроектированное вспомогательное помещение включает в себя летнюю кухню и место для общения, а также уличный туалет, идеально подходящий для наслаждения теплыми летними вечерами в компании.

При строительстве использовались самые качественные материалы, в том числе керамика высшего качества, трехслойный дубовый паркет и подготовка под солнечные батареи, что обеспечило



ID: HR-191-157950
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

долговечность и экологическую устойчивость виллы.

Эта уникальная вилла идеально подойдет тем, кто хочет ощутить настоящий средиземноморский образ жизни в окружении природной красоты, но при этом не жертвовать роскошью и комфортом.

Для получения дополнительной информации или организации экскурсии обращайтесь к нам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv