



Буйе, Эксклюзивная отдельно стоящая вилла с очаровательным панорамным видом на море

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 200 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1712 м ²
Площадь	312 м ²
Тип сделки	Продажа



На северо-западе Истрии, в прекрасном городе Буйе, расположена эта эксклюзивная вилла с очаровательным панорамным видом на море и прекрасные виноградники, где вы сможете медитировать и наслаждаться каждым моментом дня и ночи. Дом общей площадью 312,67 м² и чистой площадью 274,05 м², вспомогательным помещением 14,52 м², бассейном 8 x 4 м² расположен на участке земли площадью 1712 м².

Внутренняя площадь виллы составляет 274,05 м² и состоит из трех этажей: подвала, первого этажа и второго этажа.

На первом этаже находится открытое пространство, состоящее из прихожей, гостиной с большими стеклянными стенами, ведущими на крытую террасу с потрясающим видом на виноградники и море, столовой, кухни, гостевого туалета и спальни с собственной ванной комнатой и выходом на террасу.

На втором этаже расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу.

Все комнаты кондиционированы, а во всем доме полы с подогревом с тепловым насосом. В доме есть подвал общей площадью 71,22 м², который предназначен для прачечной и оазиса Wellness - spa (сауна, джакузи, душ, солярий). Из подготовительных работ установлены вода, электричество, канализация, а керамика, выравнивание и покраска еще предстоит.

На тщательно обустроенной и огороженной территории этой виллы есть оборудованная летняя кухня с камином и столовой, детская площадка, баскетбольная площадка, бассейн общей площадью 32 м² с электролизом (соленая вода). Бассейн не подогревается, но если вы хотите его подогреть, были сделаны приготовления для установки теплового насоса. Крытая парковка на две машины и два открытых парковочных места расположены прямо у входа на территорию виллы. Эта архитектурно превосходная вилла идеально вписалась в ландшафт Буйе и предлагает полную роскошь высококачественного оборудования и современной мебели.



ID: HR-191-157949
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Это исключительная недвижимость, которая благодаря своему великолепному внешнему виду и идиллическому окружению предлагает идеальную возможность для инвестиций или спокойной семейной жизни.

Мы в Вашем распоряжении для любой другой информации!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv