



**Истрия, Св. Ловреч, роскошная  
 вила в окружении нетронутой  
 природы**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 290 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1140 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недалеко от Св. Ловреча продается роскошная вила с панорамным видом, который простирается от Альп до церкви Св. Евфимии в Ровине. Эта впечатляющая недвижимость с чистой площадью 281,16 м<sup>2</sup> расположена на просторном участке площадью 1170 м<sup>2</sup>, окруженном прекрасным истрийским ландшафтом.

Вила занимает два этажа с дополнительным вспомогательным помещением и спроектирована таким образом, чтобы вы могли в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни.

**Первый этаж:** Состоит из прихожей, просторного коридора, гостевого туалета, прачечной, технической комнаты и одной спальни с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Кухня соединена со столовой, а просторная гостиная ведет на солнечную террасу, к бассейну-инфинити и джакузи.

**Этаж:** На втором этаже расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, а также сауна для дополнительной роскоши и релаксации.

**Вспомогательное помещение:** Это дополнительное пространство включает в себя летнюю кухню с зоной отдыха и туалетом, что идеально подходит для летних посиделок на свежем воздухе.

При строительстве и отделке виллы использовались материалы только самого высокого качества – керамика высочайшего качества, трехслойный дубовый паркет, а также проведена подготовка к установке солнечных батарей.

Эта уникальная недвижимость идеально подойдет любителям средиземноморского образа жизни и



ID: HR-191-157948  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

тем, кто ищет роскошную и комфортную обстановку на лоне природы, не жертвуя при этом качеством.

Для получения дополнительной информации обращайтесь к нам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)