



**Угльн, дом Преко, первый ряд от моря с бассейном НКП 250 м2 для адаптации**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	658 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Угльн, Преко - Просторный дом на трех этажах с прямым видом на море

Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для семей или инвесторов, ищущих роскошное жилое пространство или возможность заняться туристической деятельностью. Требуются небольшие инвестиции, и есть возможность добавить еще один этаж.

Площадь участка, на котором расположен этот прекрасный дом, составляет 658 м<sup>2</sup>, а чистая площадь самого здания — 250 м<sup>2</sup>.

Первый этаж (100 м<sup>2</sup>):

Просторная гостиная, 1 кухня, 3 спальни, 1 ванная комната. Большая квартира, идеально подходящая для семьи.

Первый этаж (100 м<sup>2</sup>):

Уютная гостиная, 2 кухни, 2 спальни, 2 ванные комнаты. Разделен на 2 квартиры, идеально подходит для сдачи в аренду или для гостей.

Мансарда (50 м<sup>2</sup>):

Светлая гостиная 1 кухня 1 спальня 1 ванная комната

На каждом этаже есть терраса с прямым, ничем не загороженным видом на море, где вы можете



ID: HR-191-157945  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

насладиться утренним кофе или полюбоваться вечерним закатом.

В саду вырыта красивая просторная площадка для бассейна, принятия солнечных ванн и барбекю.

Дом расположен в идеальном месте, прямо на пляже и недалеко от всех необходимых удобств, таких как рестораны, магазины и пляжные бары в центре деревни.

Самый большой песчаный пляж в Преко отмечен экологическим Голубым флагом — символом чистого моря, и является одним из самых популярных мест для купания.

Для получения более подробной информации и организации просмотра обращайтесь, пожалуйста.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv