



**Загреб, Максимиr, роскошные
 апартаменты с садом, гаражом и
 парковочным местом, 131 м² NUA**

Хорватия, Загреб

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 566 000 |
| Тип объекта | Квартира |
| Рынок | Первичный |
| Спальни | 3 |
| Количество комнат | 3 |
| Площадь | 131 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Загреб, Максимиr, роскошная четырехкомнатная квартира в доме с 3 квартирами, закрытой площадью 102 м², с отличной планировкой, садом, лоджией, гаражом и открытым парковочным местом, расположенная в престижном районе рядом с парком Максимиr. При строительстве используются высококачественное оборудование и материалы, соответствующие самым современным стандартам.

Квартира состоит из просторной гостиной с кухней и столовой (45 м²), главной спальни с ванной комнатой и гардеробной, двух спален, кладовой, ванной комнаты, гостевого туалета, коридора, лоджии площадью 13,70 м², террасы площадью 16 м² и сада площадью 39 м². Также имеется открытое парковочное место площадью 16 м² и гаражное место площадью 16 м².

Техническое описание и оборудование:

Железобетонная антисейсмическая конструкция Фасадная система EPS толщиной 15 см в привлекательном цвете Здание с низким энергопотреблением с тепло- и звукоизоляцией Тепловой насос Bosch Система кондиционирования воздуха Bosch во всех помещениях Термостат во всех помещениях Алюминиевые столярные изделия цвета антрацит от Marlex Электрические алюминиевые жалюзи Тройное остекление Первоклассная керамическая плитка (возможны варианты дизайна) Трехслойный дубовый паркет Гаражные ворота Normann Защитные двери Межкомнатные двери со скрытыми петлями и магнитным замком Сантехника Geberit и Grohe

Квартира расположена в исключительном и тихом месте на улице Гайшчак, идеально подходящем для семейной жизни благодаря уединенному характеру улицы. Рядом находится парк Максимиr (1,5 км) и центр города (5 км). Общественный транспорт находится всего в 200 метрах на улице Буковачка.

Планируемая дата завершения — лето 2025 года.



ID: HR-191-157908
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Есть возможность приобрести дополнительный гараж.

По любым вопросам обращайтесь к нам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv