



**агреб, Максимир, роскошная  
 трехкомнатная квартира, 93 м<sup>2</sup>  
 (Н КП), с гаражом и парковочным  
 местом**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 403 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	93 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Максимир, роскошная двухкомнатная квартира на втором этаже в здании всего с 3 квартирами, чистой полезной площадью 72 м<sup>2</sup> с отличной планировкой и просторной террасой 35 м<sup>2</sup>, гаражом и открытым парковочным местом. Квартира расположена в престижном районе недалеко от парка Максимир. Высококачественное оборудование и материалы используются в соответствии с новейшими современными стандартами.

Квартира состоит из просторной гостиной с кухней и столовой (40 м<sup>2</sup>), двух спален, кладовой, ванной комнаты, гостевого туалета, прихожей и террасы площадью 35 м<sup>2</sup>. Включает в себя открытое парковочное место площадью 16 м<sup>2</sup> и гаражное место площадью 17 м<sup>2</sup>.

Техническое описание и оборудование:

Антисейсмическая конструкция из железобетона Фасадная система EPS толщиной 15 см в привлекательном цвете Здание с низким энергопотреблением с тепло- и звукоизоляцией Тепловой насос Bosch Система кондиционирования воздуха Bosch во всех помещениях Термостат в каждой комнате Аллюминиевые столярные изделия цвета антрацит от Marlex Электрические аллюминиевые жалюзи Тройные стеклопакеты Первоклассная керамическая плитка (с вариантами дизайна) Трехслойный дубовый паркет Гаражные ворота Horgmann Защитные двери Межкомнатные двери со скрытыми петлями и магнитными замками Сантехника Geberit и Grohe

Квартира расположена в исключительном, тихом районе на улице Гайшчак, идеально подходящем для семейной жизни благодаря своему уединенному расположению на улице. Она находится недалеко от парка Максимир (1,5 км) и центра города (5 км). Общественный транспорт на улице Буковачка находится всего в 200 метрах.



ID: HR-191-157905  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Ожидаемое завершение строительства — лето 2025 года.

Есть возможность приобрести дополнительное место в гараже.

По любым вопросам обращайтесь к нам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv